Piotr Jurkowski
(ARKA NIERUCHOMOŚCI)
nr licencji: 26541

tel.: 508 382 979
email: piotr@arka.szczecin.pl

Obiekt, 503 m2, Dobra

Obiekt na sprzedaż - Dobra

cena **2 650 000** zł | liczba pokoi: **15** | pow. całkowita: **503,38 m²** | pow. działki: **1 600,00 m²**



Oferujemy do sprzedaży wolno stojący obiekt z wybudowany 2008 r. o powierzchni ok. 600 m2 (w KW pow. 503,38 m2) położony w Dobrej Szczecińskiej na zagospodarowanej działce o pow. 1600 m2.

Obecnie obiekt jest wynajmowany. Najemca prowadzi działalność związaną z wyżywieniem pracowników firmy zewnętrznej. Umowa zawarta jest na 3 lata od 01.04.2020r. z możliwością wypowiedzenia. Wcześniej prowadzona była restauracja oraz sala weselna. W budynku znajdują się cztery sale restauracyjno - bankietowe (3 na parterze i jedna duża sala na piętrze), 4 pokoje gościnne z łazienkami (max dla 10 osób), pokoje biurowe, zaplecze kuchenne, zaplecze socjalne.

Istnieje możliwość zmiany przeznaczenia kierunku działalności w tym obiekcie. Można prowadzić działalność usługową, handlową, medyczną, przedszkole, obiekt hotelowy.

Teren ogrodzony z prywatnym parkingiem dla samochodów na 11 miejsc. Dojazd drogą asfaltową. Lokalizacja - w

samym centrum Dobrej Szczecińskiej. W pobliżu Netto, sklepy, apteka, szkoła, przystanki komunikacji miejskiej, dróżka rowerowa ze Szczecina łącząca się z siecią dróżek gminnych oraz zlokalizowanych na terenie Niemiec.

Budynek graniczy z działką o pow. 1 385 m2, którą można dokupić.

Cena sprzedaży to 2 650 000 zł brutto + ewentualnie zakup działki sąsiadującej.

Polecam i zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą.

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK25091	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	INNY
Powierzchnia całkowita	503, 38 m²	Powierzchnia działki	1 600, 00 m²
Rok budowy	2008	Ilość pięter	1
Cena za m2	5 264, 41 PLN	Cena	2 650 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**