

•A•R•K•A•



Rok zał. 1996

Piotr Jurkowski
(ARKA NIERUCHOMOŚCI)
nr licencji: 26541

tel.: 508 382 979
email: piotr@arka.szczecin.pl

PRZY PARKU zadbany bliźniak. Możliwa działalność

Dom na sprzedaż - Szczecin, Arkońskie

cena **1 180 000** zł

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **350,00** pow. działki: **440,00 m²**
m²

Polecam dom typu bliźniak z lat 80-tych utrzymany w bardzo dobrym stanie, w pięknej, zielonej lokalizacji osiedla Arkońskiego. Ocieplony i wyremontowany w 2010r., dach z dachówki ceramicznej, nowa terakota na tarasie.

Na ok.350m2 powierzchni składają się następujące kondygnacje po ok. 80m2 każda:

Wysoki parter: salon 40m2 z kominkiem i dużym balkonem, otwarta kuchnia z jadalnią 15m2, toaleta z kabiną prysznicową,

I piętro: 3 pokoje 28m2/15m2/12m2, taras i oranżeria, łazienka widna z wanną,

II piętro podobnie i użytkowe poddasze do zagospodarowania.

W przyziemiu mieszkanie 2-pokojowe, kominek, 2 pomieszczenia gospodarcze, łazienka - dzięki osobnemu wejściu bezpośrednio z zewnątrz może stanowić osobne mieszkanie lub być wykorzystane na siedzibę firmy czy gabinety stomatologiczne/lekarские.

W pokojach parkiet dobrze utrzymany, ściany malowane. Kuchnia i łazienki w glazurze i terakocie. Ogrzewanie z pieca gazowego, ciepła woda z piecyków. Okna pcv. Jest monitoring i rolety antywłamaniowe. Ładny ogród z nasadzeniami. Jednostanowiskowy garaż.

Działka w pełnej własności.

Doskonała inwestycja na siedzibę firmy lub dom dla rodziny, ewentualnie dla 2 rodzin z niezależnymi wejściami. Fantastyczna lokalizacja koło Lasu Arkońskiego, świetny dojazd nowo wybudowaną drogą do Centrum w 10 minut. W pobliżu pełna infrastruktura i komunikacja miejska.


Sprzedaż nieruchomości właścicielka uzależnia od kupna nowej nieruchomości co może potrwać około 6 miesięcy.

Zapraszam do obejrzenia.

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK20818	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Liczba pokoi	9	Powierzchnia całkowita	350, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	240, 00 m ²	Powierzchnia działki	440, 00 m ²
Rok budowy	1985	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	3 371, 43 PLN
Cena 	1 180 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl