



Wolno stojący, 800 m², Szczecin Gumieńce

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **4 000 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **800,00**
m²

pow. działki: **2 800,00**
m²

Dom wybudowany według indywidualnego projektu zbudowany z materiałów wysokiej jakości na bardzo dużej działce (działka przeznaczona pod zabudowę wielorodzinną). Bardzo przemyślany projekt. Dom z wydzieloną częścią wypoczynkową oddzieloną bocznym korytarzem, z którego przechodzi się do czterech samodzielnych pokoi. W tej części są dwie łazienki- jedna z kabiną prysznicową, druga z wanną z hydromasażem. Z holu bezpośrednie wejście do kuchni. Hol przedzielony jest na dwie części drzwiami dwuskrzydłowymi: z pierwszej jest wejście do kuchni i pokoi wypoczynkowych, druga część holu jest w połączeniu z salonem. Salon o powierzchni 70 m², z bezpośrednim wyjściem na zadaszony taras. W salonie kominek. Na piętro prowadzą schody z pierwszej części holu. Tutaj przepiękna otwarta przestrzeń, doświetlona oknami połaciowymi. Jest wydzielona duża przestronna garderoba. Podłoga na poddaszu wyłożona wykładziną dywanową w kremowym kolorze. Podłogi parteru oprócz salonu wyłożone kamieniem naturalnym a w salonie i pokojach parkietem. Kuchnia w pełni wyposażona iumeblowana, połączona z jadalnią i gościnnym barkiem. Całość podpiwniczona. Piwnice wysokie wyłożone terakotą. Tutaj jest garaż na trzy samochody, pralnia, spiżarnia, pomieszczenie techniczne. Całość niezwykle dobrze utrzymana pod względem technicznym. Dach spadzisty pokryty dachówką cementową w

ciemnym kolorze. W ogrodzie basen otwarty o wymiarach 10 x 6 i średniej głębokości 1,5m. Kolorystyka domu utrzymana w ciepłym klimacie.

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARKA0024	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	800, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	560, 00 m²
Powierzchnia działki	2 800, 00 m²	Rok budowy	1992
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	5 000, 00 PLN
Cena 	4 000 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba WC	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Basen	✓
Taras	✓		

instalacje

Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓