

Dom w cenie mieszkania 35 min od centrum Szczecina

Dom na sprzedaż - Żeliszewiec

cena **884 500** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **120,00**
m²

pow. działki: **7 200,00**
m²

Zapraszam do zapoznania się z ofertą - Dom o powierzchni użytkowej 105 m² z wyjątkową, dużą działką o powierzchni 6650 m² w odległości zaledwie 30 km od centrum Szczecina.

Nieruchomość usytuowana jest w Żeliszewcu przy ul. Niepodległości 12

Opisując tę nieruchomość należy zwrócić szczególną uwagę na działkę o powierzchni około 7200 m² (kształt prostokąta - wymiary około 47 m x 134 m). W chwili obecnej jest na niej usadowiony dom z osobnym budynkiem gospodarczym i halą produkcyjno magazynową.

Natomiast jeśli wymarzyłeś sobie dom w spokojnej okolicy, z dużą działką, też nie mogłeś lepiej trafić!

Dom wolnostojący, niemiecki o powierzchni użytkowej około 105 m² w bardzo dobrym stanie. Wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, kryty dachem dwuspadowym. Pod dom wykonane podejście z kostki polbrukowej czerwonej. Powierzchnia zabudowy to około 120 m². Dodatkowo teras 34 m². Dom jest w połowie podpiwniczony. W piwnicy kilka pomieszczeń, dużo miejsca do przechowywania.

- Dom składa się z dwóch kondygnacji (powierzchnie w przybliżeniu):
- 1. Parter - 3 pokoje (24 m2, 20 m2, 21 m2), jadalnia (7 m2), kuchnia (5 m2), korytarz (18 m2), łazienka (4,1 m2), toaleta (1,6 m2) - łącznie około 105 m2
 - 2. Poddasze - około 105 m2

Budynek mieszkalny wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną (sieć gminna) i elektryczną. Centralne ogrzewanie z pieca węglowego. Okna PCV, drzwi wejściowe - drewniane.

Obok domu stoi osobny budynek gospodarczy w którym znajduje się : kotłownia (13 m2) garaż dwustanowiskowy (40 m2), kuchnia letnia (12m2) oraz warsztat (60 m2). Budynek murowany z cegły. Możliwe również zagospodarowanie poddasza.

Za budynkiem gospodarczym zlokalizowana jest hala produkcyjno - magazynowa o powierzchni około 300 m2 na działce 2500 m2 z osobnym wjazdem.

Kolejną częścią nieruchomości jest działka o powietrzni około 2500 m2 ze służebnością dojazdu z dwóch stron która może stać się działką budowlaną.

Nieruchomość składa się z kilku elementów które tworzą bardzo atrakcyjną ofertę. Jeżeli zainteresowała Cię ta nieruchomość, nie czekaj, zadzwoń i umów się na oglądanie!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	42/10212/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	106, 00 m²
Powierzchnia działki	7 200, 00 m²	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	BLACHA
Cena 	884 500, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Garaż	✓		

instalacje

Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl