

# Klimatyczny, nowoczesny dom na sprzedaż

**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Kijewo

cena **2 490 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **200,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **800,00 m<sup>2</sup>**

Jeśli poszukujesz eleganckiego i klimatycznego domu, gotowego do zamieszkania, ta oferta z całą pewnością Cie zainteresuje.

Z przyjemnością prezentuję wygodną i nowoczesną nieruchomość zlokalizowaną w cichej, spokojnej okolicy na Prawobrzeżu Szczecina. Powierzchnia użytkowa domu to 160 m<sup>2</sup>, a całkowita 200 m<sup>2</sup>. W niedalekim sąsiedztwie znajdują się sklepy, apteka, przychodnia, przystanek autobusowy i szkoła. W pobliżu zlokalizowany jest również zagospodarowany staw z placem zabaw i miejscem na grilla, a także boisko, ścieżki rowerowe i las. Idealna okolica do wypoczynku. Dzielnica jest bezpieczna i zadbane.

Dom wzniesiony w 2011 roku z uroczym ogrodem, który posiada nawodnienie. Przy wyjściu do ogrodu znajduje się zabudowany taras.

Parter domu::

- salon
- jadalnia
- łazienka
- kuchnia
- pomieszczenie gospodarcze
- podwójny garaż 35 m2
- Piętro:
- 3 pokoje
- 2 łazienki
- pomieszczenie na garderobę
- korytarz

Na parterze domu podłoga jest drewniana, olejowana a na górze są panele. Znajduje się tu również kominek. Wszystkie łazienki są po całkowitym remoncie. Mamy tu ogrzewanie gazowe z dużym zbiornikiem na wodę. W całym domu zamontowany jest monitoring, kamery i alarm. Dom jest wyposażony w panele fotowoltaiczne (dwuletnie). Budynek został ocieplony wełną i cegłą klinkierową.

Zapraszam na prezentację tej nieruchomości, której wnętrze jest zarazem funkcjonalne, jak i czarujące.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

|                        |                     |                                                                                          |                        |
|------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol                 | 38/10212/ODS        | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY                 |
| Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY       | Liczba pokoi                                                                             | 5                      |
| Powierzchnia całkowita | 200, 00 m²          | Powierzchnia użytkowa                                                                    | 160, 00 m²             |
| Powierzchnia działki   | 800, 00 m²          | Rok budowy                                                                               | 2011                   |
| Ilość pięter           | 1                   | Standard                                                                                 | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian         | CEGŁA               | Rodzaj okien                                                                             | DREWNIANE NOWY TYP     |
| Pokrycie dachu         | DACHÓWKA CERAMICZNA | Cena  | 2 490 000, 00 PLN      |

wyposażenie

|             |           |
|-------------|-----------|
| Umeblowanie | CZĘŚCIOWO |
|-------------|-----------|

informacje dodatkowe

|            |         |                 |            |
|------------|---------|-----------------|------------|
| Typ kuchni | OTWARTA | Liczba łazienek | 2          |
| Liczba WC  | 1       | Droga dojazdowa | UTWARDZONA |

| Źródło c.w.       | PIEC GAZOWY | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
|-------------------|-------------|------------|-------------|
| Osiedle zamknięte | ✓           | Garaż      | ✓           |

## instalacje

|                        |   |                     |   |
|------------------------|---|---------------------|---|
| Alarm                  | ✓ | Monitoring          | ✓ |
| Domofon                | ✓ | Energia elektryczna | ✓ |
| Podłączony gaz         | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |
| Podłączona kanalizacja | ✓ |                     |   |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**