

Piękne 3 pokoje na Gumieńcach

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Kazimierska

cena **729 998 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **63,90 m²**

Szukasz nowoczesnego lokalu, gotowego do zamieszkania, nie wymagającego żadnych dodatkowych nakładów, w dzielnicy Gumieńce?

Dodatkowo nie chcesz się martwić o zaparkowanie auta na osiedlu? To oferta idealna dla Ciebie.

Lokal o całkowitej powierzchni 63,9 m². Mieszkanie jest rozkładowe przez co mamy oddzieloną przestrzeń dzienną od sypialni, łazienki i drugiego pokoju, który aktualnie jest pokojem dla dzieci, ale również może służyć jako garderoba czy biuro.

Idealne miejsce dla osób ceniących sobie wysoki standard i lokalizację. W pobliżu między innymi centrum handlowe "Ster", Biedronka, Lidl, szkoła podstawowa. Do Placu Kościuszki 4,5 km i 11 min jazdy autem. Natomiast spacerem mamy 6 minut do pętli Gumieńce, skąd odjeżdżają tramwaje i autobusy w każdy zakątek miasta. Duże i obszerne klatki schodowe pozwalają komfortowo się przemieszczać z wózkiem, czy z dużymi zakupami.

Mieszkanie zlokalizowane na 3 piętrze z 4, przy ul. Kazimierskiej, o powierzchni 63.9 m2. Lokal w całości wyposażony w niezbędne sprzęty i meble.

Na powierzchnię składają się:

- * przedpokój,
- * duży salon z aneksem kuchennym,
- * sypialnia,
- * pokój,
- * łazienka z WC.

Do mieszkania przynależą dwa miejsca postojowe zabudowane bramą. Ich zakup jest obligatoryjny do mieszkania i wynosi 90 000 PLN za dwie sztuki.

Niewątpliwym atutem jest duża winda, która zjeżdża do garażu podziemnego, oraz klimatyzacja w mieszkaniu.

Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej wynosi obecnie około 317 PLN. w tym utrzymanie miejsc postojowych, fundusz remontowy, wywóz nieczystości, utrzymanie logoterm. ZWIK - woda oraz ścieki , ENEA oraz SEC ogrzewanie miejskie- wg zużycia.

Zainteresowała Cię ta oferta? Nie czekaj, umów się na prezentację!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	410/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	63, 90 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2012

Materiał ścian	PUSTAK	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	11 424, 07 PLN
Cena 	729 998, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
317, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**