



Mariusz Kowiel
(VIP Nieruchomości)
nr licencji: 22214

tel.: 793 944 031
email: m.kowiel@vipnieruchomosci.com

Pobierowo 250m od plaży. Top oferta!!!

Mieszkanie na sprzedaż - Pobierowo, ul. Grunwaldzka

cena **629 999** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **53,40 m²**

Uwaga, nowa cena :)

Jeżeli zawsze chciałeś/chciałaś zamieszkać nad morzem bądź myślałeś o zainwestowaniu w apartament na wynajem to idealnie trafiłaś/trafiłeś.

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą dwupiętrowego mieszkania w **Pobierowie** w odległości jedynie **250m od plaży**.

Dwa zdania o samej miejscowości. Pobierowo to Wieś która położona jest na Wybrzeżu Trzebiatowskim wchodzącym w skład makroregionu Pobrzeże Szczecińskie. Jest to najbardziej wysunięta na zachód miejscowość gminy Rewal. Pobierowo pod względem powierzchni zajmuje pierwsze miejsce w gminie Rewal. Ulica Grunwaldzka, ma prawie 4 kilometry długości i łączy wschodni i zachodni kraniec tej miejscowości. I to właśnie na tej ulicy jest nasza nieruchomość.

Lokal znajduje się na 3 piętrze 3 piętrowego bloku z 1999 roku. Osiedle jest zamknięte i monitorowane. Brama wjazdowa otwierana z pilota, furtka na kod. Miejsca postojowe dostępne dla właścicieli lokali. Klatki czyste i szerokie. Drzwi do mieszkania antywłamaniowe. Z osiedla przechodząc przez ulice mamy 4 min do plaży głównej. W pobliżu wiele restauracji, pubów oraz atrakcji wakacyjnych.

Na powierzchnię mieszkania (53,4m2) składają się:

- Poziom 1:
- salon z aneksem kuchennym
 - łazienka
 - balkon

- Poziom 2:
- sypialnia z garderobą
 - sypialnia

W listopadzie lokal został odświeżony poprzez pomalowanie sufitów i położenie paneli na poddaszu. Dla inwestorów myślących o wynajmie istotną informacją będzie to że w **mieszkanie może jednocześnie nocować 7 osób**.

Takie perełki trafiają się bardzo rzadko więc jeżeli szukasz mieszkania w nadmorskim regionie zadzwoń już teraz, umów się na prezentację.

Zapraszam do kontaktu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	391/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	53, 40 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1999
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	11 797, 73 PLN
Cena 	629 999, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Źródło c.w.	BOJLER
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
250, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**