

# Obiekt hotelowy ponad 20 pokoi + pałac + grunty

Obiekt na sprzedaż - Krąpiel

cena **3 950 000 zł**

liczba pokoi: **22**

pow. całkowita: **2 500,00 m<sup>2</sup>** pow. działki: **182 544,00 m<sup>2</sup>**



Paryż ma wieżę Eiffla, Berlin Bramę Brandenburską, Warszawa Pałac Kultury, Szczecin Wały Chrobrego. A czym może pochwalić się mała miejscowość Krąpiel, o której za pewne niewielu z nas słyszało, a jeszcze mniej widziało? W tym ogłoszeniu sprzedaży postaram się w pełni odpowiedzieć na zadane pytanie.

Krąpiel, a dawniej Schoneberg to mała wioska leżąca na drodze ze Stargardu wzdłuż drogi krajowej S10 wiodącej w stronę Wałcza. Jak większość małych miejscowości możemy spodziewać się tam osiedla domów, kilku sklepów, lokalnych małych firm, a nawet boiska piłkarskiego lokalnego klubu. Jeśli przejedziemy tylko przez Krąpiel główną drogą nie zaskoczy nas nic. Natomiast jeśli tylko odbijemy z głównej drogi jadąc od strony Szczecina ukaże nam się wspaniały zabytek - PAŁAC W KRĄPIELU.

Naszą ofertę stanowi sprzedaż dwukondygnacyjnego **budynku pałacowego z XIX wieku**, wraz z **budynkiem oficynowym** na osobnej działce, a także z **akwenem wodnym i dużą działką leśną**.

Budynek pałacowy znajduje się na działce o areale 83 055 m<sup>2</sup>. Na zabudowania składa się około 2500m<sup>2</sup>

powierzchni użytkowej wraz z budynkiem oficynowym, gdzie częściowo wykończone są 22 pokoje hotelowe z łazienkami. Pałac przeszedł już częściową renowację, w trakcie której wylano nowe schody, dobudowano zadaszoną część restauracyjno-bankietową, położono nowe rury kanalizacyjne oraz częściowo rozebrano stary strop. W piwnicach zaplanowano część kuchenną, na parterze restauracyjną, a na poziomie piętra pokoje dla gości.

**Budynek "oficynowy"** stanowi podpiwniczoną, dwukondygnacyjną nieruchomość, przystosowaną do funkcji hotelowo restauracyjnej. Mamy w niej do dyspozycji hol z recepcją, salę jadalnianą, kuchnię, kotłownię, sanitariaty, pokoje hotelowe z łazienkami, a na górnej kondygnacji apartamenty. Na szczególną uwagę zasługują balustrady stylizowane na kwiaty róż. Warto nadmienić, iż taras z części restauracyjnej wychodzi w stronę jeziora.

Działka gruntu z lasem ma powierzchnię prawie około 9,7ha. Teren leśny tuż przy wodzie to gratka dla miłośników wypoczynku w otoczce natury.

Obecny remont przeprowadzany był według wytycznych konserwatora zabytków. Warto nadmienić iż budynek oficynowy nie podlega pod wytyczne konserwatorskie.

Z sesji zdjęciowej nieruchomości posiadamy jeszcze około 100 dodatkowych zdjęć, które chętnie udostępnimy zainteresowanym klientom.

Ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi oferty handlowej w myśl art 66 § 1. Kodeksu Cywilnego.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

|                                                                                          |                   |                      |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------|
| Symbol                                                                                   | 2/10212/OOS       | Rodzaj rynku         | WTÓRNY         |
| Rodzaj obiektu                                                                           | INNY              | Rodzaj budynku       | PAŁAC          |
| Powierzchnia całkowita                                                                   | 2 500, 00 m²      | Powierzchnia działki | 182 544, 00 m² |
| Rok budowy                                                                               | 1859              | Ilość pięter         | 2              |
| Ogrzewanie                                                                               | C.O. WŁASNE       | Cena za m2           | 1 580, 00 PLN  |
| Cena  | 3 950 000, 00 PLN |                      |                |

informacje dodatkowe

|                 |            |                         |          |
|-----------------|------------|-------------------------|----------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ   | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Droga dojazdowa | UTWARDZONA | Źródło c.w.             | INNE     |

Instalacje w obiekcie

ELEKTRYCZNA, WODNA

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**