

Pensjonat INWESTYCYJNY bardzo blisko plaży!

Dom na sprzedaż - Sianożęty

cena **2 899 900 zł**

liczba pokoi: **15**

pow. całkowita: **400,00 m²**

pow. działki: **1 525,00 m²**



Przedstawiam Państwu wyjątkowy, dochodowy pensjonat w powiecie Kołobrzeskim. Nieruchomość znajduje się w urokliwym oraz spokojnym miejscu zaledwie 400 metrów do plaży. Obiekt jest zlokalizowany w południowej części miejscowości Sianożęty. W bliskim sąsiedztwie przebiega główna ulica Lotnicza.

Nieruchomość zlokalizowana jest w frontowej części działki. Dodatkowym źródłem dochodów właścicieli są 2 budynki letniskowe (2x 25m2) na drugim końcu gruntu.

Pensjonat oferuje 15 apartamentów (z łazienkami oraz aneksami kuchennymi) oraz duży ogród zimowy. Apartamenty są przystosowane dla rodzin z dziećmi, zorganizowanych grup turystycznych oraz par. Obiekt jest w stanie pomieścić 70 gości.

ROI na poziomie 9-10%!

Dodatkowo w budynku wydzielono zaplecze kuchenne dla wczasowiczów, otwartą jadalnię, zaplecze magazynowe oraz pomieszczenie kotłowni.

Obiekt posiada stałą bazę klientów wypracowanych przez lata funkcjonowania.

Dzięki temu stanowi to gotową inwestycją z której można od razu czerpać zyski.

*sprzedaż bez VAT.

Ze względu na duże zainteresowanie zapraszam do bezpośredniego kontaktu telefonicznego!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ()

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	34/10212/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	15
Powierzchnia całkowita	400, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	400, 00 m²
Powierzchnia działki	1 525, 00 m²	Rok budowy	2008
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	INNY	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena 	2 899 900, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	15
Liczba WC	15	Drogajazdowa	ASFALTOWA

