

Eklektyczne, nietuzinkowe 2 pok 65m² w kamienicy

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Bolesława Śmiałego

cena **549 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **64,52 m²**

Szukasz niepowtarzalnego mieszkania w centrum miasta, o unikatowym charakterze? Chcesz mieszkać przy zrewitalizowanej ulicy o secesyjnej zabudowie? Nie możesz w takim razie ominąć tej oferty.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowej nieruchomości, zlokalizowanej w Szczecinie przy ulicy Bolesława Śmiałego 9. Naprzeciw kamienicy nie ma innych budynków mieszkalnych, a znajduje się szkoła muzyczna. Cały kwartał od ulicy Jagiellońskiej, aż do ulicy Krzywoustego został odnowiony. Położono nową nawierzchnię, wzdłuż drogi postawiono ławeczki, a także zadbano o ogródki przed budynkami, oraz ich ogrodzenie.

Mieszkanie zostało urządzone w stylu eklektycznym, łączącym różne formy wzornictwa i elementów, które tworzą harmonijną aranżację. Na przestrzeni ostatnich lat przeszło generalny remont, w tym wymianę instalacji. Strefę dzienną mieszkania tworzy obszerny salon z dużym wykuszem, gdzie możemy zrelaksować się, poczytać książkę czy też przyjąć gości. W sypialni mieści duże łóżko, szafki nocne, regał na książki, a także przejście do garderoby, zastępującej szafę w zabudowie. Z tego pomieszczenia możemy też zejść balkonem do poziomu

przedogródka.
Łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową, umywalkę, lustro, schowek, oraz dwuobiegowy piec gazowy. Całość utrzymana w stonowanej, jasnej stylistyce, po niedawnym odświeżeniu.
W kuchni do dyspozycji niezbędne sprzęty AGD oraz zabudowa kuchenna na wymiar, w którą elegancko wkomponowano fartuch z kafli sześciokątnych. Zostało też nieco miejsca na stół jadalniany.

W lokalu pozostały jeszcze oryginalne elementy polskiej stolarki drzwiowej, co dodaje mu uroku i jednocześnie zachowuje klimat kamienicy. Mamy możliwość wejścia do lokalu od strony przedogródka lub od wewnątrz z poziomu klatki schodowej. Stwarza to potencjał do zagospodarowania lokalu pod cele działalności.

Czynsz wraz z funduszem remontowym wynosi obecnie około 700 zł. Ciepła woda i ogrzewanie z pieca gazowego, dwuobiegowego. Budynek jest w trakcie częściowej renowacji.

Opis i zdjęcia nie oddają klimatu oraz uroku tej oferty, zapraszam do bezpośredniego jej sprawdzenia!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

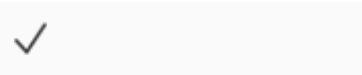
Symbol	428/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	64, 52 m²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	8 508, 99 PLN
Cena 	549 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	16.09.2024	Monitoring



Czynsz administracyjny

700, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**