

Działka przemysłowo-usługowa w Szczecinku 1,78ha

Działka na sprzedaż - Szczecinek

cena **892 600 zł**

pow. działki: **17 852,00**
m²



Nieruchomość znajduje się w północnej części miasta w sąsiedztwie Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Szczecinku.

Wjazd na działkę odbywa się bezpośrednio z drogi krajowej nr 11.

W odległości 500m znajduje się wjazd na obwodnicę Szczecinka - drogę ekspresową S11.

Działka komercyjna o powierzchni 17852 mkw przeznaczona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod przemysł i usługi.

Treść studium:

Obszar Ia

Teren wskazany do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej, z następującymi zasadami zagospodarowania:

- nie określa się dopuszczalnej wysokości obiektów,
- powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 5% powierzchni działki,
- w strefie lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2. W przypadku braku realizacji inwestycji tego typu, strefę tę należy zagospodarowywać na cele produkcyjno-usługowe,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 100 kW.

W celu uzyskania większej ilości informacji zachęcam do kontaktu bezpośredniego.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	37/10212/OGS	Powierzchnia działki	17 852, 00 m²
Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	50, 00 PLN	Cena 	892 600, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT
-----------------	-----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl