

Działka budowlana w Rzędzinach, WZ na 2 domy

Działka na sprzedaż - Rzędziny

cena **489 000** zł

pow. działki: **3 379,00**
m²



Rzędziny to niezwykle malowniczo położona wieś w województwie zachodniopomorskim w powiecie polickim, gmina Dobra, przy granicy polsko-niemieckiej.

W okolicy znajdują się liczne lasy i łąki.

W odległości około trzech kilometrów od działki jest jezioro Świdwie oraz unikatowy w skali europejskiej rezerwat ptactwa wodnego i błotnego "Rezerwat Przyrody Świdwie".

Znajdują się tam także liczne szlaki turystyczne, między innymi:

- pieszy - Szlak Puszczy Wkrzańskiej
- rowerowe - Szlak Puszcza Wkrzańska oraz Szlak Parków i Pomników Przyrody.

Teren nieruchomości położony jest w granicach obszaru NATURA 2000. Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków "Jezioro Świdwie".

Niespełna 300 metrów od działki znajduje się Publiczna Szkoła Podstawowa oraz przedszkole.

Dojazd samochodem do Szczecina to niespełna 25 minut.

Do dyspozycji pozostaje również autobus linii 123 w kierunku Dobra Szczecińska, a następnie linią 105 do Szczecina.

Działka o powierzchni 3379 m² w kształcie trójkąta o przybliżonych wymiarach: 90x93x82m. Idealne usytuowanie budynków względem stron świata.

Dla działki w grudniu 2021 roku wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

- Wskaźnik zabudowy do 14,2%,
- Szerokość elewacji frontowej od 11,0m do 17,0m,
- Powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki,
- dachy strome, dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci, kąt nachylenia od 25 do 45 stopni,
- układ kalenicy głównej budynku: równoległy do frontu działki,
- maksymalna wysokość budynków: do 9,0m,
- dopuszcza się lokalizacje lukarn lub facjat w połaciach dachu o łącznej szerokości do 70% szerokości elewacji.

Istnieje możliwość podziału działki na dwie mniejsze.


Wszystkie media dla których wydane zostały warunki przyłączenia, znajdują się przy granicy działki:

- woda
- prąd
- kanalizacja sanitarna
- gaz

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu bezpośredniego.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	28/10212/OGS	Powierzchnia działki	3 379, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m ²	144, 72 PLN	Cena 	489 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>		

informacje dodatkowe

Kształt działki

TRÓJKĄT

Droga dojazdowa

ASFALTOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl