

Działka przy lesie w Rurzycy.

Działka na sprzedaż - Rurzyca

cena **122 910** zł

pow. działki: **723,00 m²**

Działka w Rurzycy 723m2.

Działka o powierzchni 723m2 położona jest w pobliżu lasu, z dojazdem utwardzoną drogą gruntową, która łączy się bezpośrednio z główną drogą asfaltową, z ulicą Goleniowska, w odległości około 500 m. Przez miejscowość przejeżdżają busy, a w odległości około 4 kilometrów znajduje się przystanek PKP w kierunkach Szczecin - Świnoujście. Szybki dojazd do tras szybkiego ruchu S3, E65, E28. Odległość od Goleniowa to 10 kilometrów, a od Szczecina-Dąbia 11 kilometrów.

Przedmiotem oferty jest działka położona na płaskim, niezalesionym terenie. Kształt działki jest kwadratowy o wymiarach ok. 28 x25 metra, z dostępem do drogi która przynależy do 4 działek o powierzchni ok 200m i do każdej z nich trzeba doliczyć do ceny 50m2 w cenie 170zł/ m2 (czyli około 8500 zł).

Odległość od głównej drogi asfaltowej to około 500 m, co sprawia, że okolica jest cicha i spokojna.

Grunt jest piaszczysty, co znacznie ogranicza koszt prac ziemnych. Obok działki dostępny jest prąd, a o pozostałe media trzeba wystąpić do instytucji (szambo, studnie na bieżącą wodę, gaz, który znajduje się przy głównej drodze asfaltowej). Aktualnie na tym obszarze brak planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast gmina w Goleniowie udziela warunków na zabudowę budownictwa mieszkaniowego. W okolicy znajdują się rozpoczęte i ukończone domy.


Działka z możliwością podziału na 4 mniejsze. Dokumentacja dostępna w naszym biurze. Jest doskonałą inwestycją ze względu na potencjał i położenie - szybki dostęp do trasy szybkiego ruchu S3, E65, E28. Aktualne warunki do zabudowy wygasły, trzeba wystąpić o nowe.

Główne atuty:

- odległość od głównej asfaltowej drogi około 500 m,
- dojazd utwardzoną drogą,
- szybki dojazd do S3, E65, E28,
- płaski teren, piaszczysty grunt,
- zielona okolica.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

| | | | |
|----------------|-----------------|--|------------------------|
| Symbol | 62/10212/OGS | Powierzchnia działki | 723, 00 m ² |
| Rodzaj działki | ROLNO-BUDOWLANA | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Cena za m2 | 170, 00 PLN | Cena  | 122 910, 00 PLN |

uzbrojenie

| | |
|---------------------|-------------------------------------|
| Energia elektryczna | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---------------------|-------------------------------------|

informacje dodatkowe

| | | | |
|-----------------|---------|-----------------|----------|
| Kształt działki | KWADRAT | Droga dojazdowa | GRUNTOWA |
|-----------------|---------|-----------------|----------|



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl