

Nowoczesny apartament z windą w centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Al. Papieża Jana Pawła II

cena **865 750 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **69,26 m²**

Szukasz nowoczesnego lokalu, gotowego do zamieszkania, nie wymagającego żadnych dodatkowych nakładów w centrum miasta?

Dodatkowo w bardzo atrakcyjnej lokalizacji przy Placu Grunwaldzkim i alei Fontann, w stylowej wyremontowanej kamienicy? Jeśli tak, to nasza oferta jest godna rozważenia.

Lokal o całkowitej powierzchni 69,26 m². Pomieszczenia są usytuowane na dwóch poziomach, co daje możliwość rozgraniczenia części dziennej od sypialnianej. Stwarza to poczucie intymności przy jednoczesnym otwarciu pomieszczeń na pozostałe części mieszkania.

Idealne miejsce dla osób ceniących sobie wysoki standard i lokalizację w ścisłym centrum miasta! W pobliżu m.in.: centra handlowe (Kaskada, Galaxy), kino, siłownie i fitness, sklepy, piekarnie, apteki, banki, przychodnie lekarskie, lokale gastronomiczne, usługowe, żłobki, przedszkola, szkoły, licea, uczelnie, kościoły. Przystanki wielu linii autobusowych i tramwajowych, dzięki czemu szybko dostaniemy się praktycznie w każde miejsce w mieście!

Mieszkanie zlokalizowane na 4 piętrze (z 4) przy Alei Jana Pawła II o powierzchni 69,26 m2. Lokal w całości wyposażony w niezbędne sprzęty i meble.

Na powierzchnię składają się dwa poziomy:

Pierwszy poziom:

- * duży salon z aneksem kuchennym
- * łazienka z wanną oraz WC

Drugi poziom:

- * sypialnia
- * obszerna garderoba z pralnią
- * łazienka z prysznicem oraz WC

Niewątpliwym atutem jest WINDA, która to rzadko bywa dostępna w pięknych, zabytkowych kamienicach. Niezbędnym wyposażeniem na stanie w mieszkaniu jest klimatyzacja, umiejscowiona na obu kondygnacjach.

Kamienica z początku XX wieku. Pod opieką konserwatora zabytków, zadbana, czysta z wyremontowaną klatką i elewacją. Części wspólne objęte monitoringiem. Ściany budynku z cegły pełnej, murowane na zaprawie cementowo-wapiennej. Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej wynosi obecnie ok. 400 PLN. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Okna drewniane. Drzwi antywłamaniowe. Stan mieszkania idealny.

Zainteresowała Cię ta oferta? Nie czekaj, umów się na prezentację!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	408/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	69, 26 m²
Piętro	4	Ilość pięter	5
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	12 500, 00 PLN
Cena 	865 750, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, POŁACIOWE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN	

więcej ofert na stronie  **www.dobryadres.pl**