

Obiekt, 360 m2, Nowogard

Obiekt na sprzedaż - Nowogard, ul. Zamkowa

cena **980 000 zł**

pow. całkowita: **360,00 m²** pow. działki: **730,00 m²**



Obiekt handlowo-usługowy 360 m2 Nowogard
Opis

Na sprzedaż atrakcyjny obiekt handlowo - usługowy w Nowogardzie o powierzchni łącznej 360 m2 na działce 730 m2, na którą składają się pomieszczenia:

- 1) Piwnica /magazyn - 100,43m2 z bezpośrednim zjazdem przy budynku.
- 2) Parter 198,60m2 na który składa się duża sala z możliwością podziału, pomieszczenie socjalne, toalety damska i męska, prysznic.
- 3) Piętro- dwa pomieszczenia o łącznej pow. 60,52m2

Możliwość dokupienia za dodatkową opłatą dwóch dużych garaży, każdy ma dwie bramy wjazdowe. -łączna powierzchnia garaży 77,47m2. na działce ok 400m2

Przed budynkiem duży plac utwardzony kostką brukową-parking.

Budynek ogrzewany z pieca gazowego, dostępna sieć: kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowa,

wodociągowa,techniczna,energetyczna wraz z siłą380.
Okna w budynku PCV (Były plany nadbudowy budynku o dwa piętra)
Bardzo niski podatek od nieruchomości ok.1200zł/rok
Obiekt idealnie nadaje się pod wszelką działalność usługową i handlową: gabinety medyczne, kosmetyczne itp.,gastronomię ,fitnes,lub obiekt firmowy z biurami,pow.magazynową i garażami.
Dużym atutem jest usytuowanie obiektu w zasadzie ,przy centrum Nowogardu ,tylko 12km do lotniska , trasa S6 i S3, którą szybko można się dostać do Szczecina ,Świnoujścia jak i w kierunku Kołobrzegu Gdańska.
Zapraszam na prezentację ,cena do rozsądnej negocjacji.
Oferta dostępna tylko u nas.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAN21856	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Powierzchnia całkowita	360, 00 m²	Powierzchnia działki	730, 00 m²
Rok budowy	1975	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena za m2	2 722, 22 PLN	Cena 	980 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		