

Obiekt, 437 m², Nowogard

Obiekt na sprzedaż - Nowogard, ul. Zamkowa

cena **1 350 000** zł

pow. całkowita: **437,00**
m²

pow. działki: **1 128,00**
m²



Obiekt handlowo-usługowy 437 m² Nowogard
Opis

Na sprzedaż atrakcyjny obiekt handlowo - usługowy w Nowogardzie o powierzchni łącznej 437 m² na działce 1128 m², na którą składają się pomieszczenia:

- 1) Piwnica /magazyn - 100,43m² z bezpośrednim zjazdem przy budynku.
- 2) Parter 198,60m² na który składa się duża sala z możliwością podziału, pomieszczenie socjalne, toalety damska i męska, prysznic.
- 3) Piętro- dwa pomieszczenia o łącznej pow. 60,52m²
- 4) dwa duże garaże, każdy ma dwie bramy wjazdowe. -łączna powierzchnia 77,47m².

Przed budynkiem duży plac utwardzony kostką brukową-parking.

Budynek ogrzewany z pieca gazowego, dostępna sieć: kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowa, wodociągowa, techniczna, energetyczna wraz z siłą 380.

Okna w budynku PCV (Były plany nadbudowy budynku o dwa piętra)
Bardzo niski podatek od nieruchomości ok.1600zł/rok
Obiekt idealnie nadaje się pod wszelką działalność usługową i handlową: gabinety medyczne, kosmetyczne itp.,gastronomię ,fitnes,lub obiekt firmowy z biurami,pow.magazynową i garażami.
Dużym atutem jest usytuowanie obiektu w zasadzie ,przy centrum Nowogardu ,tylko 12km do lotniska , trasa S6 i S3, którą szybko można się dostać do Szczecina ,Świnoujścia jak i w kierunku Kołobrzegu Gdańska.
Zapraszam na prezentację ,cena do rozsądnej negocjacji.
Oferta dostępna tylko u nas.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAN21734	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Powierzchnia całkowita	437, 00 m²	Powierzchnia działki	1 128, 00 m²
Powierzchnia biurowa	260, 00 m²	Rok budowy	1975
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Cena za m2	3 089, 24 PLN
Cena 	1 350 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl