

# Obiekt handlowo-usługowy z garażami 437m2 Nowogard

**Lokal na sprzedaż** - Nowogard

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **12**

pow. całkowita: **360,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż atrakcyjny obiekt handlowo - usługowy w Nowogardzie o powierzchni łącznej 360m<sup>2</sup> na działce 712m<sup>2</sup>, na którą składają się pomieszczenia:

- 1) Piwnica /magazyn - 100,43m<sup>2</sup> z bezpośrednim zjazdem przy budynku.
- 2) Parter 198,60m<sup>2</sup> na który składa się duża sala z możliwością podział , pomieszczenie socjalne,toalety damska i męska,prysznic.
- 3) Piętro- dwa pomieszczenia o łącznej pow. 60,52m<sup>2</sup>

Przed budynkiem duży plac utwardzony kostką brukową-parking.

Budynek ogrzewany z pieca gazowego,dostępna sieć: kanalizacji sanitarnej,deszczowej,gazowa, wodociągowa,techniczna,energetyczna wraz z siłą380.


Okna w budynku PCV ( Były plany nadbudowy budynku o dwa piętra)

Obiekt idealnie nadaje się pod wszelką działalność usługową i handlową: gabinety medyczne, kosmetyczne itp.,gastronomię ,fitnes,lub obiekt firmowy z biurami,pow.magazynową .

Dużym atutem jest usytuowanie obiektu w zasadzie ,przy centrum Nowogardu ,tylko 12km do lotniska , trasa S6 i S3, którą szybko można się dostać do Szczecina ,Świnoujścia jak i w kierunku Kołobrzegu Gdańska. Zapraszam na prezentację ,cena do rozsądnej negocjacji.Możliwość rozbudowy obiektu o piętro. Oferta dostępna tylko u nas.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	GAN21733	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	360, 00 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1975
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena za m2	2 219, 44 PLN	Cena 	799 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
-----------------	----------	-------------	-------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)