

Rezydencja, 470 m², Mierzyn

Dom na sprzedaż - Mierzyn, ul. Nad Stobnicą

cena **2 950 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **470,00**
m²

pow. działki: **3 600,00**
m²



Bardzo ładny ,duży dom o pow.405m² w stylu rezydencji, w Mierzynie wybudowany na działce o pow. ok.około 3600m².

Dom jest niezwykle ekonomiczny w utrzymaniu,mimo dużej powierzchni koszty utrzymania są stosunkowo niewielkie dzięki temu że są zainstalowane cztery solary,oraz piec dwuobiegowy gazowy do ogrzewania oraz niezależny piec gazowy na samą ciepłą wodę w okresie letnim.Dom jest zbudowany z najwyższej klasy materiałów,dobrze ocieplony i funkcjonalnie rozplanowany.Dół domu to ok.300m² na które składa się hall,kuchnia otwarta na jadalnię z dużym panoramicznym oknem i wyjściem na piękny ogród.Z jadalni jest przejście do dużego jasnego salonu w którym jest kominek również z rozprowadzeniem ciepła na wszystkie pokoje.Z salonu jest wyjście na ogród od drugiej strony oraz wejście do ogrodu zimowego. .Dalej zataczamy krąg i dochodzimy do kolejnych dwóch pokoi i salonu rekreacyjnego w którym stoi obecnie stół bilardowy,wszystkie pokoje z oknami na ogród,dół to jeszcze łazienka i pokój gospodarczy.Na górę domu są dwa wejścia -jedno do części sypialnianej w której znajdują się cztery sypialnie z dwoma łazienkami.Z każdej sypialni jest wyjście na balkon.Jedna sypialnia ma samodzielną dużą łazienkę.Drugim wejściem na górę domu wchodzimy do

pomieszczenia z prysznicem i planowaną sauną oraz wypoczywalnią.Tam też znajduje się pomieszczenie z piecami i aparaturą solarną.Góra domu ma też wspólny taras.Ogrzewanie dołu domu i łazienek jest podłogowe,na górze domu są zainstalowane kaloryfery i nadmuchowe z kominka.W całym domu zainstalowany jest odkurzacz centralny,oraz na oknach rolety antywłamaniowe.Na ogrodzie jest dużo nasadzeń zielonych,oczko wodne.Jeden garaż jest w bryle domu-jednostanowiskowy, drugi garaż dwustanowiskowy wolnostojący w oddzielnym budynku.Na posesje są dwa niezależne wjazdy .Można tym samym prowadzić działalność gospodarczą typu firma ,gabinety itp.nie zakłócając mimo tego życia rodzinnego.
 .Dom ma bardzo ładną bryłę i bardzo funkcjonalne rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń,jednak wymaga odświeżenia i doprowadzenia do dawnego stanu. .Polecam i zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAN21654	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	REZYDENCJA	Liczba pokoi	8
Powierzchnia całkowita	470, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	405, 00 m²
Powierzchnia działki	3 600, 00 m²	Rok budowy	1999
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Cena za m2	6 276, 60 PLN	Cena 	2 950 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż	✓	Balkon	✓
Taras	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**