

Słoneczne 3 pokoje po remoncie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **890 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **70,92 m²**

Mieszkanie zlokalizowane na 3 piętrze 3-piętrowego budynku na szczecińskim Pogodnie, budynek z cegły z 1997 roku.

Mieszkanie świeżo po remoncie, czyste i pachnące.

Powierzchnia całkowita wynosi około 88,00 m².

Dodatkowo stryszek (powierzchnia użytkowa 5,07 m²) oraz dwie piwnice.

W skład mieszkania wchodzi:

- duży pokój o powierzchni 32,53 m² z wyjściem na słoneczny balkon,
- kuchnia o powierzchni 14,61 m²,
- gabinet o powierzchni 13,00 m²
- sypialnia o powierzchni 16,06 m²
- łazienka z oknem o powierzchni 7,70 m²

Czynsz, łącznie z zaliczkami na ogrzewanie: 745 zł.

Mieszkanie wychodzi na trzy strony świata, dzięki czemu jest jasne i dodatkowo cieplejsze od promieni słonecznych operujących na ścianach i dachu mieszkania od rana do wieczora:

Duży balkon od strony zachodniej. Słońce operuje na nim po południu, kiedy najczęściej po pracy jest czas na wypoczynek.

W mieszkaniu wymieniono wszystkie okna i drzwi wejściowe do mieszkania. Okna dachowe wymieniono na trzyszybowe okna VELUX najnowszej generacji, z powłoką z białego poliuretanu, dzięki czemu nie wymagają one okresowych konserwacji. Okna ściennie wymieniono na trzyszybowe okna FRAMEX. Przy oknach ściennych zamontowano białe kamienne parapety i próg drzwiowy drzwi balkonowych. Drzwi wejściowe do mieszkania wymieniono na super wyciszające odgłosy z klatki schodowej drzwi POLSKONE.

W dużym pokoju zamontowano klimatyzator ścienny Fuji Electric KETA z funkcją grzania.

Zdemontowano wszystkie podłogi, wykonano wylewkę samopoziomującą i ułożono nowe nawierzchnie:

- Szklwiony hiszpański gres Geotiles
- Panele Berry Alloc Ocean

Łazienka – bardzo widna, z oknem. Przy kąpeli widok na niebo. Ściany i podłoga w gresie identycznym jak w reszcie mieszkania, poza ciemniejszym akcentem na ścianie przy wannie. Wanna Kaldewei Cayono 170cm. Armatura biała (bidet, wc i umywalka): BERNSTEIN. Pozostałe: GEBERIT, HANSGRÖHE. Podświetlenie LED wanny i bezdotykowe podświetlenie LED lustra fi 100cm nad umywalką. Oświetlenie na suficie pozwala na zmianę barwy z neutralnej na ciepłą.

Atutem nieruchomości jest także atrakcyjna lokalizacja, która ma do zaoferowania rewelacyjną komunikację miejską (przystanki autobusowe o numerach 75,53, 521).

W pobliżu znajdują się wszystkie niezbędne do życia placówki: sklepy, szkoły, apteki, kościoły, przychodnie, etc. etc.

Mieszkanie jest bardzo jasne, spójne kolorystycznie, bez narzuconego stylu przez co jest – w mojej ocenie – odpowiednie dla każdego potencjalnego odbiorcy,.

Mieszkanie do dalszej własnej aranżacji.

Gotowe do wydania już teraz!

Zapraszam na prezentację.

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
<http://idea.szczecin.pl>
<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Chcesz kupić nieruchomość?? Skorzystaj z naszych pakietów promocyjnych, wejdź na:
<http://idea.szczecin.pl/pakiety-promocyjne>

Chcesz się dowiedzieć więcej o możliwości finansowania, koniecznie odwiedź: <http://idea.szczecin.pl/kredyty>

informacje ogólne

Symbol	IDN33366	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	70, 92 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1997
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	12 549, 35 PLN
Cena 	890 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Loggia	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	17.09.2024	Czynsz administracyjny
745, 00 PLN			