

Ekskluzywne, 4 pokoje na Warszawie, Duży Balkon!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **1 180 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **105,00**
m²

Codzienna kawa na słonecznym balkonie/tarasie, to małe drobne rzeczy które umilą każdy Twój dzień.

Apartament 4 pokojowy. Na powierzchnię użytkową 87,52m² (całkowita pow. mieszkania wynosi ok. 105 m²) składają się 2 poziomy:

Oferuję na sprzedaż nietuzinkowy apartament, zachwycający stylem i dbałością o każdy szczegół.
Oferta skierowana do klientów ceniących wysoką jakość oraz designerski, nowoczesny wystrój.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży ekskluzywnego dwupiętrowego mieszkania.

Poziom 1:

- przedpokój z szafą w zabudowie,
- duży salon z aneksem kuchennym, wyjściem na bardzo duży balkon/taras,

- 2 dobrze ustawne pokoje sypialne,
- łazienka z wanną i toaletą

Poziom 2:

- przedpokój z garderobą,
- sypialnia,
- łazienka z prysznicem i toaletą

Lokal estetycznie urządzony, bardzo jasny, słoneczny.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego. Niskie koszty utrzymania.

Do mieszkania przynależy duży garaż (samodzielny) znajdujący się w bryle budynku (dodatkowo płatny / szczegóły u opiekuna oferty).

Teren bardzo ładnie utrzymany, z dekoracyjnymi nasadzeniami.

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym, oddany do użytkowania na przełomie 2015/2016 r.

Świetna lokalizacja - Warszewo - sąsiedztwo lasów, terenów spacerowo-rekreacyjnych.

W zaledwie kilkanaście minut dostaniemy się do centrum miasta. W pobliżu punkty handlowo-usługowe, szkoły, przedszkola.

Ze względu na atrakcyjną lokalizację oraz bardzo korzystny układ pomieszczeń, polecam szczególnie rodzinom.

Serdecznie zapraszam na prezentację mieszkania. Zapewniam, że mieszkanie zrobi na żywo ogromne wrażenie. Oferta na wyłączność biura.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 72.27; EK - końcową (kWh/m²*rok): 99.90; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 109.89; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Idea Nieruchomości

ul. Niemcewicza 14H

71-520 Szczecin

tel. 91 307 08 66, 881 222 020

<http://idea.szczecin.pl>

<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Chcesz kupić nieruchomość?? Skorzystaj z naszych pakietów promocyjnych, wejdź na:

<http://idea.szczecin.pl/pakiety-promocyjne>

Chcesz się dowiedzieć więcej o możliwości finansowania, koniecznie odwiedź: <http://idea.szczecin.pl/kredyty>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN32857	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	105, 00 m ²

Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2015
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	11 238, 10 PLN
Cena 	1 180 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	550, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**