

Mieszkanie, 2 pok., 65 m2, Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **557 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **65,44 m²**



Mieszkanie niezwyklej urody, atrakcyjnie położone u zbiegu alei Wyzwolenia, ulicy Słowackiego i Krasińskiego. **MOŻLIWA ZAMIANA!**

Mimo, że okna salonu zwrócone są w stronę ruchliwego skwerku w salonie cisza i spokój. Łagodne światło od północnego-wschodu z ciekawym widokiem daje przyjemny nastrój, który sprzyja relaksowi i wypoczynkowi. Tradycyjny układ- mieszkanie na planie kwadratu- sprawia, że lokal jest w odbiorze zdecydowanie większy i niezwykle funkcjonalny. Lokal urządzony w łagodnych stonowanych kolorach.

Na powierzchnię 65,44 m2 składają się:

(ekspozycja północny wschód-południowy zachód).

- jasny salon (północny wschód) ok 25 m2 z praktyczna szafa w zabudowie,
- słoneczny pokój (południowy zachód) ok 20 m2,
- zgrabna garderoba, wydzielona z przedpokoju pomiędzy pokojami,
- jasna kuchnia (południowy zachód) ok 7,5m2,
- łazienka z kabina prysznicową,

- przedpokój z szafą w zabudowie.

Ogrzewanie i ciepła woda, piec gazowy dwuobiegowy Valliant. Mieszkanie własnościowe z KW. Do mieszkania przynależy piwnica.

Wypożyczenie kuchni i zabudowy pozostają w cenie.

2 piętrowy budynek z elewacją w kolorze piaskowym, w bardzo dobrym stanie, przeszedł komplet remontów i modernizacji (ocieplenie, wymienione rynny, kominy, pionowe wentylacyjne, izolacja pionowa i pozioma budynku, generalny remont dachu, nowa dachówka ceramiczna etc).

W związku z tym mieszkanie jest ciepłe -środkowe- koszt ogrzewania gazowego ok 1300 zł w skali roku!!!

Lokale użytkowe na parterze kumulują większe środki finansowe na Fundusz Remontowy, jest to o tyle istotne, że koszty napraw i innych remontów jest łatwiej spłacać całej wspólnotie, dzięki czemu czynsz pozostaje na niskim poziomie 250 zł/miesięcznie łącznie z Funduszem Remontowym (przy 3 osobach)!!!

Doskonałe miejsce na spacer, wycieczki rowerowe, aktywny wypoczynek ale też dobre miejsce do korzystania z dobrodziejstw dużego miasta.

Położenie: u wejścia do parku Kasprowicza (zdjęcie 15) przez aleję kasztanową, Grand Park Hotel (zdjęcie 14), jezioro Rusałkę do Jasnych Błoni; od południa zamknięta ul. Zaciszna dalej do Piotra Skargi (zdjęcia 11,12,13); od północy przez ulicę Długosza czy Rondo Giedroycia - dojście do rynku Manhattan i centrum.

Dogodny dojazd w pobliżu przystanki tramwajowe i autobusowe, brak strefy płatnego parkowania.

W cenie dostajecie Państwo kompletne mieszkanie w dobrej lokalizacji.

Wirtualny spacer oraz syntetyczne zdjęcia nie ukazują w pełni urody mieszkania, polecam osobistą weryfikację.

Zapraszam.

Idea Nieruchomości

ul. Niemcewicza 14H

71-520 Szczecin

tel. 91 307 08 66, 881 222 020

<http://idea.szczecin.pl>

<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN32589	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	65, 44 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1925
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	8 511, 61 PLN

Cena 

557 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

Z OKNEM

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Czynsz administracyjny

250, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**