Mariusz Stępień
(IDEA Nieruchomości)
nr licencji: 5183

tel.: 881 222 020
email: mariusz@idea.szczecin.pl

Budowlana, 1,230 m2, Dołuje

Działka na sprzedaż - Dołuje

cena **430 500** zł

pow. działki: **1 230,00 m²**



Przedmiotem zbycia są działki położone w Dołujach, gm. Dobra.

Powierzchnie działek: 785m2, 840m2, 900m2 oraz 1230m2.

Dojazd do terenu inwestycji drogą powiatową- bitumiczną z chodnikami i oświetleniem ul. Żubrzą w kierunku m. Kościno. Z ulicy Żubrzej wykonany jest zjazd na drogę wewnętrzną utwardzoną prowadzącą do terenu działek.

Droga wewnętrzna będzie zbywana nowym właścicielom wraz z udziałem w drodze wewnętrznej.

Do nieruchomości można dojechać z różnych stron:

-od strony m. Stobno/ Gumieńce - drogą, która obecnie będzie remontowana przez Starostwo Powiatowe, co zapewni komfort poruszania,

-od strony Mierzyna i Lubieszyna KD nr 10.

Działki położone są na piaszczystym, nie zalewowym terenie na wzgórzu, z którego rozciąga się krajobraz spokojnej okolicy. Klasyfikacja gruntu nie wymaga wyłączenia z produkcji rolniczej. Droga dojazdowa do działek będzie odgrodzona szlabanem dzięki czemu powstanie zamknięte osiedle.

Przy wjeździe na drogę wewnętrzną znajduje się przystanek komunikacji miejskiej, w pobliżu jest szkoła podstawowa, kościół, Straż gminna, apteki, sklepy spożywcze, oraz przychodnia medycyny rodzinnej.

Obecnie trwa postępowanie o wydanie warunków zabudowy dla działek dla realizacji inwestycji budowy domów jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej.

Zapewnione media: sieć wodociągowa, sieć eNN, bezodpływowy zbiornik na nieczystości.

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
http://idea.szczecin.pl
https://www.facebook.com/idea.szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN31975	Powierzchnia działki	1 230, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	350, 00 PLN	Cena	430 500, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	UTWARDZONA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**