

Działka bud. w górach okolice Bystrzycy Kłodzkiej

Działka na sprzedaż - Jaworek

cena **189 000** zł

pow. działki: **1 116,00**
m²



Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1116m² położona w okolicy miejscowości Jaworek gmina Międzyzlesie.

Działka oddalona ok. 200m od drogi asfaltowej łączącej Międzygórze z Damaszków, dojazd do działki utwardzony kruszywem przy działce znajduje się instalacja energetyczna, woda obecnie do utworzenia studia głębinowa, zbiornik szczelny na nieczystości.

W pobliżu Śnieżnickiego Parku Narodowego, trasy rowerowe i trekkingowe, widok na góry, bliskość granicy z Czechami, ok 15. km Miejscowość Łądek-Zdrój oraz 23 km Kłodzko.

Nieruchomość objęta planem zagospodarowania 3 MN/UT Dla terenów oznaczonych symbolem od 1MN/UT do 9 MN/UT ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi nieuciążliwe,

b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna oraz obiekty gospodarcze i garażowe,

c) tereny zieleni izolacyjnej i urządzonej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m,

Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego - 3 - Poz. 731

b) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 40%,

c) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,6,

d) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,01,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 40%,

f) dachy strome, dwuspadowe, wielospadowe w układzie symetrycznym, o spadkach połaci dachowych zawartych między 30-50°,

g) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia do 12 stopni lub dachy zgodne z ustaloną geometrią dachu na terenie,

h) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach koloru czerwonego lub szarego, za wyjątkiem dachów płaskich;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy:

a) w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW oraz dróg przyległych do granic opracowania planu zgodnie z rysunkiem planu,

b) w odległości 4 m od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami od 4 KDW do 13KDW, zgodnie z rysunkiem planu;

5) dopuszcza się zabudowę letniskową w formie rekreacji indywidualnej;

6) zakaz lokalizowania:

a) zabudowy kontenerowej, za wyjątkiem obiektów w trakcie prac budowlanych,

b) blaszanych garaży,

c) zabudowy letniskowej w formie domów holenderskich i przyczep kempingowych oraz innych nietrwale związanych z gruntem obiektów kontenerowych.

Zapraszamy do kontaktu.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:
Piotr Bury (licencja nr.18874)

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)
Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)


informacje ogólne

Symbol

INS21893

Powierzchnia działki

1 116, 00 m²

Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	169, 35 PLN	Cena 	189 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	22, 50
Długość działki (mb.)	50, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl