Piotr Bury 360INVESTMENT
(360INVESTMENT.PL)
nr licencji: 18874

tel.: 662108327
email: biuro@360invest.pl

Komercyjna, 8,566 m2, Kołbaskowo

Działka na sprzedaż - Kołbaskowo

cena **3 000 000** zł

pow. działki: **8 566,00 m²**



Działka z pozwoleniem na budowę budynku biurowo-mieszkalnego.

Na sprzedaż działka z projektem i pozwoleniem na budowę - w bardzo dobrej lokalizacji przy centrum logistycznym Amazon Kołbaskowo.
W okolicy stacja paliw Orlen i Lotos.
Powierzchnia działki to ok. 8566m2. Bezpośrednio przy Autostradzie A6 łączącej Berlin z Gdańskiem oraz drogą krajową nr 13, zjazd/wjazd - prawo i lewo skrętny z drogi krajowej numer 13.
Działka uzbrojona w media:
- prąd (skrzynka ZK na działce)
- gaz, woda i kanalizacja bezpośrednio w drodze ok. 20-30m.
Działka jest bardzo widoczna , latem przejeżdża ok. 20 tys. pojazdów na dobę (wyliczenia GDDKiA).
Działka posiada projekt na ok. 530m2 powierzchni biurowej i mieszkalnej (3 kondygnacje) i możliwość w kolejnym etapie rozbudowy o magazyn o pow. 700m2 (po przeniesieniu zjazdu, związanego z budową nowego węzła

obwodnicy zachodniej Szczecina).
Więcej informacji udzielimy telefonicznie.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!
na naszej stronie znajdą Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl
-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A..: Piotr Bury (licencja nr.18874)
-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)
Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)
-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS21720	Powierzchnia działki	8 566, 00 m²
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	350, 22 PLN	Cena	3 000 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Szerokość działki (mb.)	100, 00
Długość działki (mb.)	100, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**