

## Top Lokalizacja przy Amazon A6, pozw na budowe

Działka na sprzedaż - Kołbaskowo

cena **3 000 000** zł

pow. działki: **8 566,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka z pozwoleniem na budowę budynku biurowo-mieszkalnego.

Na sprzedaż działka z projektem i pozwoleniem na budowę - w bardzo dobrej lokalizacji przy centrum logistycznym Amazon Kołbaskowo.

W okolicy stacja paliw Orlen i Lotos.

Powierzchnia działki to ok. 8566m<sup>2</sup>. Bezpośrednio przy Autostradzie A6 łączącej Berlin z Gdańskiem oraz drogą krajową nr 13, zjazd/wjazd - prawo i lewo skrętny z drogi krajowej numer 13.

Działka uzbrojona w media:

- prąd (skrzynka ZK na działce)
- gaz, woda i kanalizacja bezpośrednio w drodze ok. 20-30m.

Działka jest bardzo widoczna, latem przejeżdża ok. 20 tys. pojazdów na dobę (wylczenia GDDKiA).

Działka posiada projekt na ok. 530m<sup>2</sup> powierzchni biurowej i mieszkalnej (3 kondygnacje) i możliwość w kolejnym etapie rozbudowy o magazyn o pow. 700m<sup>2</sup> (po przeniesieniu zjazdu, związanego z budową nowego węzła

obwodnicy zachodniej Szczecina).  
Więcej informacji udzielimy telefonicznie.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości [www.360investment.pl](http://www.360investment.pl)


-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:  
Piotr Bury (licencja nr.18874)

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)  
Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	INS21720	Powierzchnia działki	8 566, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	350, 22 PLN	Cena 	3 000 000, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>

## informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Szerokość działki (mb.)	100, 00
Długość działki (mb.)	100, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)