

Wolno stojący, 265 m², Laskowo
Dom na sprzedaż - Laskowo

cena **1 100 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **265,00**
m²

pow. działki: **1 864,00**
m²



Kupujący nie płaci prowizji - wynagrodzenie pośrednika pokrywa sprzedający.

Polecam na sprzedaż dom z 2012 roku w miejscowości Laskowo gm. Przelewice, powiat pyrzycki. Tylko 50 km od Szczecina i 40 km od Gorzowa.

Nasz dom to przestronna parterówka z poddaszem do zaadaptowania usytuowana na zielonej, ładnie zagospodarowanej działce o powierzchni 1864 m² zlokalizowanej na skraju wsi. Powierzchnia całkowita budynku to 265 m², z czego wykończony jest parter (190 m² - salon z jadalnią, kuchnia, trzy sypialnie, gabinet, garderoba, dwie łazienki oraz hol i kilka pomieszczeń gospodarczych). Drugi poziom (75 m²) jest do aranżacji wg. potrzeb nowego właściciela - w projekcie są dwie duże sypialnie, łazienka i garderoba).

Dom jest solidnie wykonany i ocieplony. Na dachu zainstalowano panele fotowoltaiczne dzięki czemu ogrzewanie budynku i grzanie wody za pośrednictwem pompy ciepła oraz korzystanie z innych urządzeń elektrycznych jest

niemal darmowe. W budynku jest też instalacja gazowa i piec gazowy a w salonie dodatkowo piec wolnostojący tzw. koza, więc mamy alternatywne źródła ciepła. W miejscu kozy można zainstalować kominek.

Od strony południowej zaprojektowany jest kilkudziesięciometrowy taras, na który wyjdziemy z salonu lub głównej sypialni. Na działce znajduje się wolnostojący garaż o powierzchni ponad 50 m², z szeroką na 5 m bramą na pilota. W części garażu jest wzmocniona posadzka (beton b20).

Nieruchomość jest zlokalizowana na skraju wsi, w otoczeniu pól i lasów, tuż przy otulinie Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego. Spokój i przyroda gwarantują pełen relaks i regenerację sił. To miejsce, w którym czas wolniej płynie a kontakt z naturą jest bezpośredni.
W miejscowości działa przedszkole dla dzieci z niepełnosprawnościami, zaś najbliższe przedszkole publiczne znajduje się w Przelewicach (9,5 km) lub w Barlinku (10 km). Do rejonowej szkoły podstawowej w Kłodzinie (ok. 7 km do Laskowa) dzieci są dowożone busem.

Opis ten nie oddaje wyjątkowości ani możliwości tego miejsca, dlatego koniecznie umów się na prezentację, przyjedź i przekonaj się osobiście, że to może być Twój dom.

Szukasz mieszkania, domu, działki zajrzyj na fortnieruchomosci.pl
Mamy bazę ponad 10 000 ofert, które są codziennie aktualizowane!
Posiadamy niemal 20 letnie doświadczenie w branży.

Powyższe ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.) Zalecamy osobistą weryfikację wszystkich podanych danych.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FNI23150	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	265, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	190, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 864, 00 m ²	Rok budowy	2012
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CERAMIKA	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Cena za m2	4 150, 94 PLN	Cena 	1 100 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Lodówka	
Zmywarka			

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Alarm	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**