

Wolno stojący, 790 m², Dobra
Dom na sprzedaż - Dobra, ul. Sasankowa

cena **2 490 000 zł** liczba pokoi: **10** pow. całkowita: **790,00 m²** pow. działki: **4 327,00 m²**



Na sprzedaż unikatowa nieruchomość w miejscowości Dobra pod Szczecinem,
- powierzchnia domu 800 m²,
- działka 4327 m²,
luksusowa do mieszkania oraz komfortowa na działalność biznesową.

https://youtu.be/_IFuKxbVxew

Na I poziomie znajduje się:

- salon/ sala klubowa 50 m², ściana okien z wyjściem na dyskretne, przestronne patio z fontanną oraz grilem,
- wyposażona kuchnia,
- dwa pokoje oraz łazienka o powierzchni 17,5m²,
- garaż dwustanowiskowy plus warsztat
- wyodrębnione mieszkanie 2 pokojowe z kuchnią i łazienką

- Na II poziomie:
- prawie 50 metrowy pokój ze ścianą na książki, aneks kuchenny, dziesięciometrowa łazienka oraz duży zadaszony taras,
 - wyodrębnione mieszkanie doświetlone oknami tarasowymi i połaciowymi z kuchnią (16,5m2), salon z tarasem (36,3m2), dwie sypialnie oraz łazienka (całe to mieszkanie ma powierzchnię 120m2)

- Przyziemie i piwnica składają się z:
- dwupokojowe mieszkanie z kuchnią i łazienką o powierzchni 55m2,
 - basen o powierzchni ponad 100 m2 oraz głębokości 2m,
 - sala do gry w squash"a,
 - 30 metrowy garaż oraz kotłowni.

Ogrzewanie domu odbywa się poprzez system nadmuchiwanego powietrza atmosferycznego zasilającego dwa piece gazowe. Ma ono zimą temperaturę nie mniejszą niż 11 stopni, co znacznie optymalizuje zapotrzebowanie na energię. W pomieszczeniach nie ma grzejników, są kratki wentylacyjne nadmuchujące ciepło. Całą nieruchomość można podłączyć do systemu "Smart home".

Oferta jest unikatowa na rynku krajowym, daje duże możliwości wykorzystania biznesowego. Można tutaj organizować warsztaty jogi, tańca, turnusy lub jako dom pokoleniowy dla dużej rodziny. Po sąsiedzku park na działce o powierzchni 6500 m2, która również może być przedmiotem sprzedaży.

Zapraszam na prezentację, która niewątpliwie łatwo może stać się ciekawą przygodą.

Szukasz mieszkania, domu, działki zajrzyj na fortnieruchomosci.pl

Mamy bazę ponad 10 000 ofert, które są codziennie aktualizowane!
Posiadamy ponad 15 letnie doświadczenie w branży.

Powyższe ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FNI23075	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	10
Powierzchnia całkowita	790, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	870, 00 m²
Powierzchnia działki	4 327, 00 m²	Rok budowy	2001
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	PUSTAK	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	3 151, 90 PLN	Cena 	2 490 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Lodówka	✓
Zmywarka	✓		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	5
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓	Basen	✓
Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**