

Rolno-budowlana, 1,266 m², Szczecin Skolwin

Działka na sprzedaż - Szczecin, Skolwin

cena **320 000** zł

pow. działki: **1 266,00**
m²



Szczecin Skolwin ul. Nefrytowa - w ofercie do sprzedaży działka o powierzchni 1266 m² za cenę 320 000 zł. Działka położona jest na północy Szczecina Dzielnica Skolwin. Dzielnica ta to nowe, rozwijające się osiedle z terenami zielonymi - lasy i strumyki. Teren, na którym położona jest działka, przeznaczony jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo jednorodzinne - tereny mieszkaniowe. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w chwili obecnej jest w końcowym procesie legislacji. W trakcie uzgodnień warunki uzbrojenia terenu: woda z sieci na działce, szambo szczelne lub ekologiczne, możliwość przyłącza gazu, na przeciwko działki nowa trafostacja (skrzynka elektryczna bezpośrednio na działce na indywidualny wniosek inwestora). Działka płaska, na lekkim wzniesieniu ok. 85 m nad poziomem morza, z pięknym widokiem na rozlewisko Odry. Dookoła nowa zabudowa jednorodzinna. Dodatkowym atutem jest planowana budowa zachodniej obwodnicy Szczecina, która ułatwi szybki wyjazd z miasta w kierunku Berlina, Gdańska czy Świnoujścia.

Zapraszamy na prezentację.

Informacja z ostatniej chwili:
Projekt planu zagospodarowania przestrzennego SKOLWIN - PRZĘSOCIŃSKA - KARPACKA został przekazany na Sesję Rady Miasta Szczecina. Sesja odbędzie się dnia 27.01.2026 r.

ANTARES Agnieszka Tasarz
+48 501 212 058; +48 572 205 805
www.antares.szczecin.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	276/1209/OGS	Powierzchnia działki	1 266, 00 m²
Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	252, 76 PLN	Cena 	320 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	25, 00
Długość działki (mb.)	50, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**