Patrycja Iwko
(Villa Szulc Biuro Obrotu Nieruchomościami Piotr Szulc)
nr licencji: 6665

tel.: 501525762
email: patrycja@szulcnieruchomosci.pl

Wolno stojący, 216 m2, Kliniska Wielkie

Dom na sprzedaż - Kliniska Wielkie

cena **1 440 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **216,11 m²** | pow. działki: **800,00 m²**



Zapraszamy Państwa do skorzystania z wyjątkowej oferty dostępnej wyłącznie u nas!

Przedstawiamy ekonomiczny i ekologiczny dom wolnostojący z garażem w bryle i wiatą na drugi samochód , zlokalizowany w spokojnej, bocznej uliczce w Kliniskach Wielkich. To miejsce o niepowtarzalnym charakterze, idealne dla osób ceniących komfort, nowoczesne rozwiązania oraz bliskość natury.

Dom został wybudowany i wykończony z wysokiej jakości materiałów. Na uwagę zasługuje instalacja fotowoltaiczna zamontowana w lutym 2023 roku, która znacząco obniża koszty energii - miesięczny rachunek za prąd wynosi jedynie około 50 zł.
Ogrzewanie zapewnia nowoczesny piec gazowy marki Brotje z zasobnikiem na 200 litrów, a dodatkowe ciepło w całym parterze oraz w łazience na piętrze dostarcza ogrzewanie podłogowe. Dodatkowym źródłem ciepła jest kominek z płaszczem wodnym, który również wspomaga podgrzewanie wody użytkowej.

Dla jeszcze większego komfortu dom wyposażono w trzy klimatyzatory - jeden w salonie oraz dwa na piętrze. Zamontowano także czujniki dymu i gazu, a bezpieczeństwo i wygodę użytkowania podnoszą elektrycznie sterowane bramy wjazdowa i garażowa z akumulatorami podtrzymującymi napięcie. Własne ujęcie wody ze studni głębinowej gwarantuje niezależność i oszczędności.

Powierzchnia użytkowa domu wynosi 114 m2 i obejmuje:

Parter:
przestronny, jasny salon z wyjściem na taras
otwartą kuchnię
łazienkę z prysznicem
kotłownię z pralnią
garaż w bryle budynku

Piętro:
cztery wygodne sypialnie
łazienkę z WC
korytarz
Na piętro prowadzą piękne wygodne drewniane schody.
Dodatkowym atutem jest przepięknie zagospodarowany, nowoczesny ogród z murowaną altaną, w której urządzono letnią kuchnię z podłączeniem wody, prądu, kuchenki gazowej i grilla. Znajdują się tu również grill i wędzarnia - idealne na rodzinne spotkania. Ogród wyposażony jest w automatyczny system nawadniania renomowanej firmy Gardena, a pod trawnikiem zamontowano siatkę przeciw kretom. Taras oferuje wspaniały widok na zieleń, tworząc doskonałe miejsce do wypoczynku.

Kolejnym atutem nieruchomości jest szybki i wygodny dojazd do Szczecina. Znajduje się zaledwie około 20 km od centrum Szczecina i niespełna 10 km od Goleniowa. W krótkim czasie można dojechać do Szczecina - zarówno samochodem, jak i pociągiem. Regularne połączenia kolejowe umożliwiają szybki dojazd do miasta, co czyni miejscowość atrakcyjną dla osób pracujących lub studiujących w Szczecinie. Podobnie blisko jest do Goleniowa, w którym znajduje się lotnisko Szczecin-Goleniów - idealne rozwiązanie dla podróżujących. Lokalizacja sprawia, że Kliniska stają się coraz popularniejsze jako spokojna, a zarazem dobrze skomunikowana lokalizacja do życia. Dzięki temu stanowi doskonałe miejsce do życia dla osób ceniących spokój i kontakt z naturą, a jednocześnie pragnących mieć szybki dostęp do miejskich udogodnień i infrastruktury.

Kliniska Wielkie zachwycają przyrodą i spokojem. Miejscowość otoczona jest lasami Puszczy Goleniowskiej, co sprawia, że jest idealnym miejscem do spacerów, jazdy na rowerze czy odpoczynku na łonie natury. Czyste powietrze, brak miejskiego zgiełku i liczne ścieżki leśne przyciągają zarówno mieszkańców, jak i turystów.

Dodatkowym atutem jest rozwijająca się infrastruktura - w ostatnich latach powstały tu nowe osiedla domów jednorodzinnych, sklepy i usługi, co jeszcze bardziej podnosi komfort życia w tej miejscowości.

Kliniska Wielkie to połączenie wygody wynikającej z bliskości dużych miast z urokiem życia w otoczeniu natury. To miejsce, gdzie można zwolnić tempo, nie rezygnując z dostępu do wszystkiego, co potrzebne na co dzień.

Serdecznie polecamy i zapraszamy na prezentację tego wyjątkowego domu. To idealna propozycja dla osób szukających komfortu, nowoczesnych technologii i pięknego ogrodu w cichej okolicy.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia
" Szulc Nieruchomości"
Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów
Bezpłatnie pomożemy uzyskać
Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	VSZ21471	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	216, 11 m²	Powierzchnia użytkowa	114, 08 m²
Powierzchnia działki	800, 00 m²	Rok budowy	2008
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	6 663, 27 PLN
Cena	1 440 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Garaż	✓

instalacje

Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**