Patrycja Iwko
(Villa Szulc Biuro Obrotu Nieruchomościami Piotr Szulc)
nr licencji: 6665

tel.: 501525762
email: patrycja@szulcnieruchomosci.pl

Lokal, 98 m2, parter, Goleniów

Lokal na sprzedaż - Goleniów

cena **490 000** zł pow. całkowita: **97,97 m²**



Doskonała inwestycja !!!!Na sprzedaż duży lokal użytkowy o powierzchni 97.97m2 w budynku mieszkalno-usługowym. Obecnie dostosowany na kwatery pracownicze. Lokal składa się z 4 przestronnych pokoi, korytarza, zaplecza kuchennego, łazienki i toalety. Od strony ulicy jest aż sześć witryn wystawowych, co zapewnia doskonałą reklamę . Lokal posiada dokumentację umożliwiającą zmianę sposobu użytkowania na dwa lokale mieszkalne. Bardzo wygodne jest wejście do lokalu z poziomu chodnika. Na terenie działki są miejsca postojowe dla właścicieli lokalu. Zaletą jest również duży nowy parking obok posesji ok 25 m od lokalu. Lokal znakomicie nadaje się pod wiele inwestycji-biura, gabinety lekarskie, szkołę językową itp.. ma potencjał. Przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni ok 5,47m2, znajdujące się bezpośrednio przy lokalu oraz komórka lokatorska o powierzchni ok 18m2 znajdująca się w oddzielnym budynku gospodarczym. Budynek jest estetycznie wyremontowany i docieplony. Czynsz do wspólnoty ok. 1500zł ,opłata za ciepła i zimną wodę rozliczna jest co 6mcy, centralne ogrzewanie rozliczane jest raz w roku, prąd według zużycia rozliczany co dwa miesiące. Lokal częściowo wynajęty- wynajęte dwa pomieszczenia za cenę 5100 zł miesięcznie oraz pozostały jeszcze dwa pomieszczenia do wynajęcia. Lokal ma również przygotowany projekt na wyodrębnienie dwóch mieszkań. Serdecznie zapraszam na prezentację, szeroki wachlarz możliwości inwestycyjnych.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia
" Szulc Nieruchomości"
Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów
Bezpłatnie pomożemy uzyskać
Kredyt - Pożyczkę - Leasing
Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	VSZ21435	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	97, 97 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Rok budowy	1950	Materiał ścian	CEGŁA
Cena za m2	5 001, 53 PLN	Cena	490 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**