Bogusław Wawrzonek
(ATELIA Agnieszka Zalewska)
nr licencji: 6836

tel.: +48 537 500 202
email: boguslaw@atelianieruchomosci.pl

Obiekt, 1,400 m2, Gryfino

Obiekt na wynajem - Gryfino

cena **10 500** zł | liczba pokoi: **1** | pow. całkowita: **1 400,00 m²** | pow. działki: **55 782,00 m²**

Hale połączone łącznikami o powierzchni 1400m2 wysokości max. 12,60 m2 min 4,90m, do hali przynależą powieszenie socialno-biurowe. Hala znajduje się w kompleksie: obiektów, hal, magazynów, powierzchni biurowych i socjalnych, na terenie znajduje się również waga towarowa o maksymalnym tonażu 50 ton, plac manewrowy, parkingi dla Tirów i samochodów osobowych. Łączna powierzchnia działki to 5,5782 ha, na której ulokowane są hale o łącznej powierzchni 9550 m2. Przez hale, może przejechać Tir. Cały teren jest ogrodzony, chroniony całą dobę na terenie są stróże. Wysokość bramy wjazdowej do hali 4,9m, w hali jest nowa instalacja elektryczna i pod-liczniki. Możliwość zamontowania suwnicy, hala spełnia wymogi.
Teren jest ogrodzony i strzeżony przez zewnętrzną firmę 24 ha. Technologia wykonania: murowano - blaszana, podłoże żelbetonowe, dach z blachy profilowanej.
Hala posiada wentylację grawitacyjną.
Hala może zostać dostosowana przez Właściciela do wymogów Najemcy. Media: na chwilę obecną na hali jest oświetlenie oraz energia elektryczna, istnieje możliwość doprowadzenia wody oraz ogrzewania.
Do czynszu najmu należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%

Obiekt jest zlokalizowany w bardzo dogodnym położeniu: blisko zjazdu nowo wybudowanej drogi ekspresowej S3 około 20 km od Szczecina, blisko Gryfina.
21 km od granicy z Niemcami (S3,A6)
24 km od Portu Centralnego w Szczecinie (S3, A6)
76 km od Gorzowa Wielkopolskiego (S3)
Obiekt znajduje się na ternie, na którym dopuszczony jest możliwość prowadzenia wszelkiego rodzaju przemysłu w tym produkcji ciężkiej

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL01902	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Powierzchnia całkowita	1 400, 00 m²
Powierzchnia działki	55 782, 00 m²	Powierzchnia magazynowa	600, 00 m²
Powierzchnia biurowa	100, 00 m²	Rok budowy	1990
Cena	10 500, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	INNE	Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**