

Na sprzedaż atrakcyjny lokal w Nowogardzie!

Lokal na sprzedaż - Nowogard

cena **590 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **83,49 m²**

Na sprzedaż parter budynku w centrum Nowogardu tuż przy ruchliwej ulicy z dużym przepływem zarówno pieszych, jak i samochodów.

Wokół znajdują się wszelkie udogodnienia jak np. sklepy wielobranżowe, restauracja, bank, hotel.

Nieruchomość podzielona na dwa lokale, z czego jeden jest obecnie wynajmowany.

Inwestycja, która może przynosić co miesięczny dochód pasywny z wynajmu dwóch lokali bądź też gwarantuje stały dochód z wynajmu jednej części lokalu oraz miejsce do rozpoczęcia własnej działalności w drugiej części.

Na powierzchnię pojedynczego lokalu o metrażu 50m² składają się:

1. Sala sprzedaży,
2. Zaplecze socjalne,
3. łazienka z WC.

Nieruchomość posiada duże witryny wychodzące na główną ulicę, na których z łatwością można zamontować dobrze widoczne reklamy.

Istnieje możliwość prowadzenia działalności:

- handlowej,
- usługowej,
- biurowej.

Podana cena jest kwotą netto, należy doliczyć podatek VAT.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Lokal usługowy na sprzedaż w Nowogardzie! -- YouTube: https://youtu.be/D5_2-GoYS4g

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02323	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	83, 49 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Materiał ścian	BŁOCKI	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena za m2	7 066, 71 PLN	Cena 	590 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
-------------	-------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**