



Agnieszka Zalewska
(ATELIA Agnieszka Zalewska)
nr licencji: 6836

tel.: +48 501 621 392
email: aga@atelianieruchomosci.pl

Wyjątkowy apartament przy Marina Dąbie - 66.53 m²

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie, ul. Przestrzenna

cena **971 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **66,53 m²**

Prowizja od kupującego - 0% !!!

Zapraszam do nowatorskiej inwestycji, osadzonej w sercu stolicy województwa zachodniopomorskiego – Szczecinie.

Projekt charakteryzuje się współczesną estetyką budynku, a wnętrza mieszkań wyróżniają się praktycznością oraz wyszukany stylem. Funkcjonalny układ przestrzeni, staranne detale architektoniczne oraz niezwykle widoki otaczającego terenu sprawiają, że ta inwestycja jest niezwykle wyjątkowa.

To miejsce dla tych, którzy pragną zamieszkać w niezwykłym otoczeniu, harmonijnie współgrającym z naturą, nie rezygnując jednak z wygody życia w bliskim sąsiedztwie miejskich udogodnień. Dzięki niezwykłym formom architektonicznym utrzymanym w nowoczesnym stylu oraz licznych funkcjonalnych rozwiązaniach, inwestycja ta z pewnością przyciągnie miłośników aktywnego trybu życia.

Lokalizacja doskonale odpowiada również na potrzeby rodzin z dziećmi, oferując otaczającą zielenią, marinę jachtową oraz bliskość sklepów i instytucji publicznych. Co więcej, na parterze znajdzie się **siedziba** szczecińskiego oddziału **Yacht Klubu Polskiego**. Zamieszkać tu i rozwijać swoje pasje!

Charakterystyczna architektura budynku, przemyślane balkony oraz funkcjonalny rozkład w każdym z mieszkań to elementy, które wyróżniają naszą inwestycję. Wybór wysokiej jakości materiałów budowlanych i wykończeniowych stanowi dopełnienie niezwyklego projektu w Szczecinie.

Dodatkowo, dbamy o wysoki standard **izolacji termicznej i akustycznej**, co przekłada się na komfortowe i wyjątkowe chwile spędzane w mieszkaniu z **zachwycającymi widokami**.

Obiekt został stworzony z myślą o tych, którzy cenią prywatną przestrzeń, uwielbiają kontakt z naturą, uprawiają sporty i szukają miejsca z wyjątkowym widokiem. Inwestycja znajduje się w bliskiej okolicy przystani jachtowej nad malowniczym **jeziorem Dąbie Małe**, tuż obok **Parku Krajobrazowego Dolina Dolnej Odry**, który obejmuje obszary chronione w ramach sieci **Natura 2000**.

Oprócz starannie przemyślanych rozwiązań architektonicznych i otaczającej zielonej przestrzeni, inwestycja oferuje przyszłym właścicielom lokali wiele innych atutów. Wśród nich znajdują się mieszkania zaprojektowane z myślą o funkcjonalności, estetyczne zagospodarowanie parteru budynku do użytku mieszkańców, zrównoważona liczba miejsc parkingowych oraz szereg udogodnień dedykowanych dla osób z niepełnosprawnościami i rodzin z dziećmi.

Dodatkowo, inwestycja oferuje **cichobieżne windy**, dostęp bez schodów do nieruchomości, przestronne **komórki lokatorskie** oraz różnorodne **zabezpieczenia kontroli dostępu** do budynku.

Pasjonaci żeglarstwa w przystani Marina Club zacumują swoje jachty, zyskując dostęp do kompleksowej obsługi jednostek, świadczonej przez tę wyjątkową przystań. Dla miłośników wysmakowanych regionalnych smaków, na miejscu czeka urocza restauracja nad brzegiem.

Na ofertę składa się komfortowy, jasny apartament z trzema pokojami o przestrzeni **66.53 m²**, w skład którego wchodzi:

- **26,80 m2** - Salon z aneksem kuchennym
- **12,12 m2** - Sypialnia
- **12,12 m2** - Sypialnia
- **4,25 m2** - Łazienka
- **1,51 m2** - Toaleta
- **9,73 m2** - Przedpokój
- **2,14 m2** - Pomieszczenie gospodarcze
- **25,01 m2** - Taras

Z każdego pokoju można wyjść na przestronny taras. Okna wychodzą na stronę południowo-zachodnią, zapewniając obfite nasłonecznienie.

Dopasowane bryły i zastosowanie innowacyjnych technologii stworzyły przestrzeń doskonałą dla klientów, którzy są świadomi swoich potrzeb i doceniają piękno otoczenia. Wyjątkowe detale, wyważone zestawienia kolorystyczne oraz rozległe przeszklenia to tylko kilka elementów, które wyróżniają tę architekturę na szczecińskim rynku!!!

W obecnej ofercie dostępnych jest pięć apartamentów: trzy o układzie trypokojowym o powierzchni od 66 do 73 m² oraz dwa o układzie czteropokojowym o powierzchni 134 m².

Prowizja od kupującego - 0% !!!

Zapraszam na prezentację:)

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji

prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02488	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	66, 53 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	14 594, 92 PLN
Cena 	971 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Liczba WC	1	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	380, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**