

Nowoczesna przestrzeń biurowa w centrum Szczecina

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **53 300** zł

pow. całkowita: **820,00**
m²

Nowoczesny kompleks, który oferuje ekskluzywne apartamenty, powierzchnie biurowe i komercyjne, wyposażony jest we wszystkie potrzebne udogodnienia.

Pod budynkiem znajdują się trzy kondygnacje garażowo-podziemne, zapewniające miejsce parkingowe dla około 390 samochodów i 120 rowerów.

Dodatkowo, na dwóch kondygnacjach zaplanowano przestrzeń usługowo-handlowe, które pomieszczą eleganckie restauracje, kawiarnie oraz renomowane sklepy i butik.

Dostępne mamy tutaj atrakcyjne powierzchnie przeznaczone pod biura o zróżnicowanym metrażu, odpowiadającym na potrzeby najbardziej wymagających klientów. Nowoczesne zaprojektowane wnętrza, panoramiczne przeszklenia, otwarte przestrzenie i wysoka jakość wykończenia to propozycja dla wszystkich, którym zależy na profesjonalnie zaprojektowanym miejscu pracy. Doskonała lokalizacja w sercu miasta zapewni komfortową komunikację z najważniejszymi instytucjami biznesowymi, portem lotniczym czy dworcem kolejowym.

Tak skomunikowany punkt nadaje się świetnie na siedzibę firmy oraz wszelkiego rodzaju spotkania biznesowe.

Dostępne są następujące powierzchnie biurowe:

- Lokal o pow. 822 m2 (3 piętro) – możliwość podziału,
- Lokal o pow. 623 m2 (2 piętro) z czego został on już podzielony i została dostępna pow. 408 m2.
- Lokal o pow. 148 m2 (4 piętro)
- Lokal o pow. 630 m2 (5 piętro)

Cena najmu przy wykończeniu we własnym zakresie to 65 PLN/m2 + VAT.
Przy wykończeniu powierzchni przez wynajmującego – cena jest ustalana indywidualnie w zależności od wielu czynników.

Zapraszam na prezentację:)

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02522	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	820, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2022
Materiał ścian	RAMA H	Cena 	53 300, 00 PLN

informacje dodatkowe

Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA	Klimatyzacja	
Garaż		Ochrona	
			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**