

Lokal użytkowy w nowym budownictwie 75 m²

Lokal na wynajem - Nowogard

cena **4 499** zł

pow. całkowita: **75,00 m²**

Oferuję Państwu do wynajęcia wyjątkowe lokale w nowo wybudowanym obiekcie o powierzchni **75 m²** oraz 150 m², położone w sercu Nowogardu. Każdy lokal składa się z przestronnego pomieszczenia, dodatkowej przestrzeni gospodarczej oraz wygodnej toalety.

Prezentowana przestrzeń wynosi 75 m².

Dostępny jest również niezależny lokal o powierzchni 150 m².

Możliwe przeznaczenie dostępnych powierzchni pod usługi medyczne, gastronomiczno - handlowe czy biurowe.

Wnętrza są starannie wykończone, posiadają gresową posadzkę oraz gładko wygładzone ściany, gotowe do dowolnej aranżacji według własnych potrzeb i gustu.

Cała nieruchomość dysponuje własnym parkingiem, zapewniając wygodę dla klientów.

Każdy lokal wyposażony jest w nowoczesne **ogrzewanie podłogowe** zasilane pompą ciepła, zapewniające

komfort cieplny w każdej części pomieszczenia.

Koszt wynajmu to **4 499 zł brutto miesięcznie**, do którego należy doliczyć opłaty za zużycie prądu oraz wody zimnej.

To doskonała oferta dla firm poszukujących atrakcyjnej i nowoczesnej lokalizacji o wysokim potencjale rozwoju.

Zapraszam na prezentację!

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02555	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	75, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2023
Materiał ścian	YTONG	Cena ?	4 499, 00 PLN

informacje dodatkowe

Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA	Klimatyzacja	✓
Garaż	✓		