

# Nowoczesna przestrzeń biurowa w Centrum - 397 m<sup>2</sup>

**Lokal na wynajem** - Szczecin, Centrum

cena **5 757** €

pow. całkowita: **397,00**  
**m<sup>2</sup>**



Z radością przedstawiam Państwu ofertę wynajmu powierzchni biurowej zlokalizowanej w sercu biznesowego Szczecina.

Budynek stanowi pierwszą klasę A wśród budynków biurowych w Szczecinie, oferując ponad 5 000 m<sup>2</sup> komfortowej przestrzeni biurowej utrzymanej w najwyższym standardzie. Jego atrakcyjna lokalizacja w centrum miasta oraz doskonała jakość oferowanych powierzchni stanowią niezaprzeczalne atuty tego obiektu. Swoją silną pozycję na lokalnym rynku zawdzięcza centralnej i prestiżowej lokalizacji, dobremu współczynnikowi miejsc parkingowych, dobrej jakości wykończeniu powierzchni i wysokiemu standardowi obsługi oraz atrakcyjnym stawkom czynszu. Budynek otrzymał prestiżowy certyfikat BREEAM In Use. Przyznany w grudniu 2012 r. certyfikat, jest potwierdzeniem proekologicznych rozwiązań stosowanych w zarządzaniu budynkiem.

Standard wykończenia powierzchni obejmuje:

- Wykładzinę podłogową na wyższych piętrach

- Sufity podwieszane (kasetonowe) w biurach
- Sufity podwieszane z płyty G-K w korytarzach, z zabudowanym kanałem wentylacyjnym i instalacją oświetlenia elektrycznego
- Ściany działowe wykonane z płyty G-K lub bloczków gazobetonowych, szpachlowane, pokryte tapetą z włókna szklanego, malowane farbą Tikkurila Optiva 5 w kolorze białym
- Wybrane ścianki działowe systemowe z przeszkleniami, umożliwiające optymalne doświetlenie przestrzeni
- Oświetlenie obejmujące lampy i oświetlenie halogenowe

Prezentowana powierzchnia jest pięknie wykończona i zaaranżowana - możliwe jest odkupienie wystroju i mebli lub wprowadzenie się z własnymi uposażeniem.

Powierzchnia gotowa do wprowadzenia od zaraz.

Toalety znajdują się na danym piętrze i są wspólne dla dwóch wydzielonych przestrzeni biurowych do wyłącznego korzystania przez najemcę. Istnieje możliwość wynajęcia razem połączonej przestrzeni 312 m<sup>2</sup> + 397 m<sup>2</sup>, wówczas ma się 2 toalety tylko dla własnego użytku.

## Komunikacja

Budynek usytuowany w sercu miasta, świetnie skomunikowany z pozostałymi częściami Szczecina. W odległości 100 metrów od biurowca znajduje się przystanek tramwajowy, natomiast kolejny przystanek jest oddalony o 260 metrów.

Lotnisko Szczecin-Goleniów oddalone jest o 42 km w kierunku Gdańska. Podróż do lotniska zajmuje około 40 minut. Dworzec kolejowy i autobusowy są zlokalizowane w odległości 1.7 km, a dojazd do nich trwa około 7 minut. Autostrada A6, łącząca się z niemiecką autostradą A11 w kierunku Berlina, znajduje się w odległości 15 km. Podróż do Berlina zajmuje około 2 godziny, czyli 150 km.

Najbliższy hotel, Radisson Blue, znajduje się zaledwie 300 metrów (5 minut) od biurowca, natomiast kolejny, Hotel Park, jest oddalony o 400 metrów (6 minut). Jeśli ktoś pragnie odwiedzić Hotel Focus na Starym Mieście, to dojdzie zajmuje około 7 minut.

Cena za m<sup>2</sup> - 14.5 Euro + Vat.

Opłaty za media - 27.7 zł/m<sup>2</sup>

Dostępne inne powierzchnie:

- 320 m<sup>2</sup> - powierzchnia biurowa
- 312 m<sup>2</sup> - powierzchnia biurowa
- 300 m<sup>2</sup> - powierzchnia biurowa
- 185 m<sup>2</sup> - powierzchnia biurowa

Zapraszam na prezentację:)

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

---

Symbol	ATL02614	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Powierzchnia całkowita	397, 00 m <sup>2</sup>	Piętro	4
Ilość pięter	5	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	2005	Materiał ścian	YTONG
Cena 	24 413, 89 PLN		

## informacje dodatkowe

Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA	Klimatyzacja	<input checked="" type="checkbox"/>
Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)