

Biura w Centrum Szczecina

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **72 080** zł

pow. całkowita: **1 060,00**
m²



Powierzchnia do wynajęcia w sercu Szczecina. Blisko terenów zielonych. Powierzchnia z przeznaczeniem biurowym, usługowo-handlowym, medycznym, oświatowym znajduje się w sercu miasta, idealne położenie zapewnia łatwy dostęp do kluczowych punktów komunikacyjnych, restauracji, kawiarni oraz usług biznesowych. Wejście do lokalu z poziomu O bez barier architektonicznych.

Dane techniczne

Oferowana powierzchnia w kategorii ZLIII

- Parter 437m² z
- Poziom -1 o powierzchni 171m², idealnie nadaje się na pomieszczenia socjalne dla pracowników, możliwością dodatkowej powierzchni najmu połączonej z powierzchnią opisaną powyżej antresoli o powierzchni 452m².

- Lokal posiada trzy wejścia:.

Główne wejście do lokalu bezpośrednio z poziomu 0 bez barier architektonicznych.

Drugie wejście od strony holu biurowca i parkingu przylegającego do budynku, wygodne bezpośrednie wejście dla kadry pracowniczej. Trzecie wejście -dodatkowe wejście z parkingu dla personelu.

- Wnętrze bez barier dla osób niepełnosprawnych, winda łącząca wszystkie poziomy.

- Istnieje możliwość oznakowania obiektu logotypami Najemcy.

- Dzięki usytuowaniu lokalu w budynku i dostępności wielu okien istnieje możliwość wykonania przestrzeni z oknami i z dużą ilością światła dziennego. Możliwość oklejenia okien od wewnątrz, aby zapewnić komfort pracownikom. Okna w tej chwili mają szyby ze szkła dymionego i zapewniają prywatność pomieszczeń wewnątrz.

- Wysokość pomieszczeń: 4 m i 3,2 m.

- Wszystkie instalacje (centralne ogrzewanie i cwu. - zasilanie miejskie, woda, kanalizacja, światłowód, energia elektryczna - możliwość rozbudowy według potrzeb Najemcy).

- Pomieszczenia posiadają: dystansowe podłogi techniczne i sufity podwieszane dające możliwość swobodnego układania instalacji.

- Możliwość rozbudowy systemu klimatyzacji i wentylacji po potrzeby Najemcy.

Miejsca postojowe

- Parking - dostępne miejsca parkingowe:

a) Na parkingu podziemnym w budynku

b) Na parkingu przyległym do budynku, dostępny 24h

Budynek jest utytułowany w sąsiedztwie hotelu Radisson, dużego kompleksu usługowo biurowego, w którym swoje siedziby mają m.in. Polska Żegluga Morska, Unity Line, siedziby banków itp. Oferowany lokal znajduje się również w sąsiedztwie największej galerii handlowej Galaxy.

Lokal leży w niedalekim w sąsiedztwie Filharmonii, Wałów Chrobrego, Akademii Morskiej, Urzędu Marszałkowskiego, Urzędu Wojewódzkiego, teatrów, muzeów, Zamku Książąt Pomorskich, Bulwarów Szczecińskich.

Zapraszam na prezentację.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02623	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	1 060, 00 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	11
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1980

Materiał ścian	YTONG	Cena 	72 080, 00 PLN
----------------	-------	--	----------------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓
	Ochrona	✓	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**