

Powierzchnia biurowa ok 150 m² - Centrum Szczecina

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **5 250** zł

pow. całkowita: **150,00**
m²

Oferuję na wynajem przestronny lokal o powierzchni 150 m², dostępny od 1 stycznia 2025 roku. Nieruchomość idealnie nadaje się na biuro lub inną działalność gospodarczą.

Szczegóły oferty:

Umowa najmu: na czas określony 3+ lat, z możliwością przedłużenia.

Czynsz podstawowy: 35-40 zł/m² netto + VAT miesięcznie, co stanowi atrakcyjną stawkę w porównaniu do lokalnego rynku.

Zaliczka na media: około 21 zł/m² + VAT miesięcznie, która będzie rozliczana z najemcą na podstawie rzeczywistych kosztów.

Koszty energii elektrycznej: rozliczane na podstawie podliczników lub proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, co zapewnia przejrzystość wydatków.

Miejsca parkingowe dostępne na ulicy, Strefa Płatnego Parkowania.

Lokal usytuowany jest w dogodnej lokalizacji, z łatwym dostępem do komunikacji miejskiej oraz pobliskich udogodnień. Wnętrze można dostosować do indywidualnych potrzeb najemcy, co umożliwia stworzenie optymalnej przestrzeni do pracy.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację!

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02632	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	150, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	5
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2010
Materiał ścian	BETON	Cena 	5 250, 00 PLN

informacje dodatkowe

Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA	Klimatyzacja	
Garaż			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl