

# Doskonała oferta dla inwestora

**Obiekt na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **4 302 616** zł

liczba pokoi: **35**

pow. całkowita: **914,73**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 430,34**  
**m<sup>2</sup>**



Przedmiotem oferty są udziały we współużytkowaniu wieczystym oraz współwłasności, w wys. 465/1000, których wartość wynosi 4.302.616,- zł. Zgodnie z umową o korzystanie z nieruchomości wspólnej, do wyłącznego korzystania przez Sprzedającego pozostaje powierzchnia o wielkości 665,24 m<sup>2</sup> (na którą składa się 35 pomieszczeń) będąca częścią budynku administracyjnego. Proporcjonalnie do udziałów, do Sprzedającego przynależy też 243,58 m<sup>2</sup> z części wspólnych budynku administracyjnego tj. klatek schodowych, korytarzy, toalet, kotłowni, serwerowni i strychu, oraz udziały w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 25 m<sup>2</sup>. Prawo do wyłącznego korzystania obejmuje także dwa garaże murowane i dwa garaże blaszane znajdujące się na działce przynależnej do nieruchomości.


Nieruchomość doskonale zlokalizowana, w centrum Szczecina a jednocześnie przy spokojnej, cichej ulicy nieopodal Jasnych Błoni i Parku Kasprowicza. Jest bardzo ładnie utrzymana i dobrze skomunikowana. Aktualnie wszystkie pomieszczenia są wynajmowane m.in. przez kancelarie prawne, biura rachunkowe, architektoniczne, projektowe czy też instytucje finansowe i ubezpieczeniowe. Nieruchomość jest ogrodzona i monitorowana, posiada własne miejsca parkingowe. Do budynku doprowadzony jest światłowód i rozprowadzony internet.

Ogrzewanie i ciepła woda z własnej kotłowni zasilanej gazem.  
Polecam tę nieruchomość i zapraszam do kontaktu.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ATL01977	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Powierzchnia całkowita	914, 73 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	1 430, 34 m <sup>2</sup>
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Cena za m2	4 703, 70 PLN
Cena 	4 302 616, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)