

FANTASTYCZNA, DUŻA DZIAŁKA BUDOWLANA

Działka na sprzedaż - Trzeszczyn

cena **1 347 930** zł

pow. działki: **7 929,00**
m²

Na sprzedaż dwie działki budowlane o łącznej pow. 7929 m² zlokalizowane w miejscowości Trzeszczyn - 4 km i 4 minuty jazdy samochodem od centrum Polic. Teren usytuowany jest przy ul. Kuźnickiej. Może stanowić zaplecze mieszkaniowe dla pracowników nowo powstającej fabryki polimerów i zakładów chemicznych. Biorąc pod uwagę fakt, że w Policach nie ma praktycznie terenów budowlanych jest to naprawdę łakomy kąsek dla deweloperów. Działki w całości objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Sąsiadują z terenem o powierzchni 9 ha w całości przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne na którym aktualnie trwają prace związane z budową dróg wewnętrznych i uzbrojeniem terenu. Nie ma zatem obawy, że w przyszłości powstaną tam jakieś fabryki, hale, czy siedziby firm. Cały teren będzie w niedalekiej przyszłości pięknym osiedlem domów jednorodzinnych. Uzbrojenie (woda, kanalizacja sanitarna, prąd i gaz) dostępne jest w ul. Kuźnickiej. Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT. Poniżej wyciąg z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej.

- 2) w budynku mieszkalnym dopuszcza się usługi nieuciążliwe w formie lokalu o powierzchni nie większej niż 50% powierzchni całkowitej budynku
- 3) dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową bez usług
- 4) dopuszcza się realizację wolno stojących budynków usługowych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 200m², jednakże pod warunkiem wcześniejszej realizacji budynku mieszkalnego
- 5) wysokość zabudowy:
- budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych- do 9,5m
 - budynków usługowych - do 6m
 - budynków gospodarczych, garaży wolno stojących - do 5,5m
- 6) geometria dachów:
- dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych - dachy dwu - lub czterospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25 do 45 stopni
 - dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących - dachy dwu - lub czterospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20 do 45 stopni
 - dla budynków usługowych - dachy dwu - lub czterospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20 do 45 stopni, dopuszcza się dach płaski
- 7) min. powierzchnia biologicznie czynna - 50%

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02020	Powierzchnia działki	7 929, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	170, 00 PLN	Cena 	1 347 930, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	46, 00
Długość działki (mb.)	196, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**