

Lokal, 2,700 m², 0 piętro, Szczecin Centrum
Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **105 300** zł

pow. całkowita: **2 700,00**
m²



Lokal uytułowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie głównej arterii ruchu w Szczecinie. Plac Rodła jest miejscem, gdzie komunikacja miejska zarówno autobusy jak i tramwaje mają swoje przystanki początkowe i końcowe. Jest to najważniejsze miejsce przesiadkowe dla mieszkańców Szczecina oraz gmin ościennych takich jak Police czy Dobra, przemierzających się komunikacją miejską. Plac Rodła jest miejscem, gdzie znajdują się przystanki transportu publicznego do każdej dzielnicy Szczecina, łącznie z prawym brzegiem Odry skupiającym około 82 450 zameldowanych mieszkańców.

Powierzchnie dostosowane pod potrzeby Klienta. Masz wizję swojego biura lub przestrzeni, w której chcesz pracować? Ty wymyśl, a my stworzymy ją według Twojej koncepcji.

Dysponujemy powierzchniami od 100m² do 2700m² z miejscami parkingowymi.

Powierzchnię na wynajem znajdują się na wyższych kondygnacjach budynku skąd rozpościera się przepiękny widok na Szczecin.

Nieruchomość prócz łatwego dostępu ze względu na położenie posiada jeszcze jeden wspaniały atut - graniczy z parkiem, który może zapewnić chwilę oddechu po intensywnym czasie. Taka chwila przerwy wśród zieleni i natury

- pozwoili na zwiększenie wydajności kaŹdej głowy i ciała.
DuŹa iloŹć miejsc parkingowych.
a)Na parkingu naleŹącym do budynku
b)Na parkingu przyległym do budynku - dostępnym 24h - do 50 miejsc
c)Na parkingu C.H. Galaxy - płatny
d)Parkingi na uliczkach przy Parku Źeromskiego w płatnej strefie miejskiego parkowania A i B.

Wszystkie instalacje (CO i cwu. - zasilanie miejskie, woda, kanalizacja, Źwiatłowód, energia elektryczna - moŹliwość rozbudowy według potrzeb Najemcy. Pomieszczenia posiadają: dystansowe podłogi techniczne i sufity podwieszane dające moŹliwość swobodnego ukladania instalacji.

Koszt wynajmu 39zł netto plus media według zuŹycia.
Dodatkowe opłaty za media
Oferta dla lubiących jakoŹć i wygode.

Zapraszam na prezentację!

Powierzchnie do wynajęcia w Centrum Szczecina -- YouTube: https://www.youtube.com/watch?v=U_41v3G_5ZA

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oŹwiadczeń i materiałow dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisow prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02336	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	2 700, 00 m²
Piętro	5	Ilość pięter	8
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1992
Materiał ścian	MIESZANY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena 	105 300, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŹAROWA, OGRZEWANIE
-----------------	----------	---------------------	--

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Klimatyzacja



Wentylacja



Ochrona



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**