

Przywidz, działka z pozwoleniem na budowę!

Działka na sprzedaż - Przywidz

cena **199 900** zł

pow. działki: **1 026,00**
m²

Jeżeli chcesz szybko wybudować swój dom, zamieszkać blisko natury i jednocześnie mieć niezbędną do życia infrastrukturę w zasięgu ręki, to oferta właśnie dla Ciebie!

Działka o regularnym kształcie o pow. 1026 m² położona przy ul. Bukowej w niedalekiej odległości od centrum Przywidza. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się nowo powstająca zabudowa jednorodzinna.

Posesja z jednej strony graniczy z lasem. To możliwość nie tylko bezpośredniego obcowania z przyrodą, ale też gwarancja, że Twój widok z okna nigdy nie zostanie zakłócony przez np. kolejne nieruchomości.

Obszar jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego (6.MN/U) z przeznaczeniem

- pod budownictwo jednorodzinne z możliwą funkcją usługową.

Dostępne media to:

- woda i prąd – na posesji,

- kanalizacja - w drodze gminnej.
- W przyszłości gmina planuje doprowadzenie **sieci gazowej**.

Działka posiada aktualne pozwolenie na budowę dla realizacji projektu "Dom przy Szarotek". To podpiwniczony, dwukondygnacyjny budynek o pow. 132 m2.

Powyższe atuty zdecydowanie skracają proces inwestycyjny. Obowiązujący dokument nie wyklucza oczywiście realizacji projektu wg własnych oczekiwań!

- Nieruchomość ma:
- klarowny stan prawny,
 - nie jest objęta hipoteką.

Umożliwia to praktycznie natychmiastowe sfinalizowanie transakcji.

Taka oferta nie zdarza się często. Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02514	Powierzchnia działki	1 026, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	194, 83 PLN	Cena 	199 900, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	KWADRAT	Drogajazdowa	UTWARDZONA
-----------------	---------	--------------	------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**