Monika Bogucka
(ATELIA Agnieszka Zalewska)

tel.: +48519865092
email: monika@atelianieruchomosci.pl

Lokal, 320 m2, 0 piętro, Szczecin Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **14 400** zł

pow. całkowita: **320,00 m²**



Lokal utytułowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie głównej arterii ruchu w Szczecinie. Plac Rodła jest miejscem, gdzie komunikacja miejska zarówno autobusy jak i tramwaje mają swoje przystanki początkowe i końcowe. Jest to najważniejsze miejsce przesiadkowe dla mieszkańców Szczecina oraz gmin ościennych takich jak Police czy Dobra, przemieszczających się komunikacją miejską. Plac Rodła jest miejscem, gdzie znajdują się przystanki transportu publicznego do każdej dzielnicy Szczecina, łącznie z prawym brzegiem Odry skupiającym około 82 450 zameldowanych mieszkańców.

Powierzchnie są dostosowywane pod potrzeby Klienta.
Masz wizję swojego biura lub przestrzeni, w której chcesz pracować? Ty wymyśl, a my stworzymy ją według Twojej koncepcji.
Dysponujemy powierzchniami **od 100 m2 do 320 m2** z **miejscami parkingowymi**.
Powierzchnię na wynajem znajdują się na wyższych kondygnacjach budynku skąd rozpościera się przepiękny widok na Szczecin.

No obecną ofertę składa się powierzchnia **320 m2** składająca się z kilku pomieszczeń, które mogą być dostosowane wprost pod najemcę.

Nieruchomość prócz łatwego dostępu ze względu na położenie posiada jeszcze jeden wspaniały atut - graniczy z parkiem, który może zapewnić chwilę oddechu po intensywnym czasie. Taka chwila przerwy wśród zielni i natury pozwoli na zwiększenie wydajności każdej głowy i ciała.

Duża ilość miejsc parkingowych.
a)Na parkingu należącym do budynku
b)Na parkingu przyległym do budynku - dostępnym 24h - do 50 miejsc
c)Na parkingu C.H. Galaxy - płatny
d)Parkingi na uliczkach przy Parku Żeromskiego w płatnej strefie miejskiego parkowania A i B.

Wszystkie instalacje (CO i cwu. - zasilanie miejskie, woda, kanalizacja, światłowód, energia elektryczna - możliwość rozbudowy według potrzeb Najemcy. Pomieszczenia posiadają: dystansowe podłogi techniczne i sufity podwieszane dające możliwość swobodnego układania instalacji.

Koszt wynajmu **45zł netto za m2** plus media według zużycia(obecne wyliczenia wskazują na cenę od **20 - 30 zł netto za m2**).

Oferta dla lubiących jakość i wygodę.

Zapraszam na prezentację!

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02544	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	320, 00 m²
Piętro	6	Ilość pięter	8
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1992
Materiał ścian	MIESZANY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena	14 400, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Garaż	✓
	Ochrona	✓	

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**