



Agnieszka Zalewska
(ATELIA Agnieszka Zalewska)
nr licencji: 6836

tel.: +48 501 621 392
email: aga@atelianieruchomosci.pl

Działka pod zabudowę komercyjną Nowogard woj. Zach

Działka na sprzedaż - Wojcieszyn

cena **1 401 300** zł

pow. działki: **9 342,00**
m²

Działka usytuowana przy głównej arterii ruchu w Nowogardzie, bezpośrednio vis a vis Retail Parku oraz stacji paliw, w sąsiedztwie hali produkcyjnej.

Opis działki:

Powierzchnia: 9342 m²

Plan zagospodarowania przestrzennego: WO/70.U - tereny zabudowy usługowej.

Maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%.

Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m.

Dostępne media: prąd, gaz, kanalizacja, woda.

Opis miejscowości: Nowogard to malownicze miasto położone w województwie zachodniopomorskim, około 50 km na północny wschód od Szczecina.

Miasto charakteryzuje się dynamicznym rozwojem gospodarczym i przyjaznym klimatem do inwestycji.

Nowogard oferuje doskonałe połączenia komunikacyjne, zarówno drogowe, jak i kolejowe, co sprzyja rozwojowi biznesu.

Dojazd: Miasto jest łatwo dostępne dzięki bliskości drogi krajowej nr 6 (Szczecin-Gdańsk), która stanowi główną trasę łączącą Nowogard z większymi miastami regionu. Dodatkowo, dobrze rozwinięta sieć lokalnych dróg umożliwia sprawne poruszanie się po okolicy.

Usytuowanie: Nowogard jest strategicznie zlokalizowany, co czyni go atrakcyjnym miejscem dla inwestorów. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się Retail Park, co generuje duży ruch klientów, oraz stacja paliw, co jest dodatkowym atutem dla logistyki i transportu. Bliskość hali produkcyjnej wskazuje na rozwiniętą infrastrukturę przemysłową i dostępność usług.

Kontakt: Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację działki.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji inwestycyjnej w Nowogardzie!

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02587	Powierzchnia działki	9 342, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	150, 00 PLN
Cena 	1 401 300, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Droga dojazdowa

ASFALTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**