



Agnieszka Zalewska
(ATELIA Agnieszka Zalewska)
nr licencji: 6836

tel.: +48 501 621 392
email: aga@atelianieruchomosci.pl

Lokal, 606 m2, Nowogard

Lokal na sprzedaż - Nowogard

cena **3 000 000** zł

liczba pokoi: **30**

pow. całkowita: **605,50** pow. działki: **378,00 m²**
m²

Na sprzedaż budynek hotelowy z działającym lokalem gastronomiczny w centrum Nowogardu.

Na sprzedaż budynek znajdujący się w centrum Nowogardu, przy głównej ulicy, w bezpośrednim sąsiedztwie sklepu Lidl oraz dworca PKP, wśród osiedli mieszkaniowych, przy głównej drodze wyjazdowej do S6.

Budynek posadowiony na działce o powierzchni 238m2

Lokal gastronomiczny od wielu lat cieszy się dobrą renomą.

Budynek o powierzchni 605,5 na tą powierzchnię składa się:

Część gastronomiczna:

sala sprzedaży na poziomie 0 i -1

-kuchnia,

- zaplecze socjalne,
- biura
- toalety.

Kuchnia w pełni wyposażona, wyposażenie z firmy FAGOR: kuchnie gazowe szt 3, patelnię gazowe szt 2, frytkownica gazowa dwukomorowa szt 1, wyciąg oparów, stoły robocze chłodnicze szt 2, salatkarka szt 1, stół do pizzy szt 1, zamrażarki LIBHER szt 2, lodówki LIBHER szt 3, mieszalka do ciasta, piec do pizzy dwukomorowy firmy Sveba, zmywarka szt 1, regały na naczynia nierdzewne, zlewy kuchenne duże nierdzewne szt 4, przygotowalnia i obierak, szafki nierdzewne
Wszystkie pomieszczenia kuchenne w terakocie i glazurze.

Część hotelowa.
Składający się z 12 pokoi, 2 kuchni i 4 WC, obiekt w pełni wynajmowany.
Powierzchnia hotelowa w pełni wyposażona w niezbędne meble i sprzęt AGD.
Nieruchomość sprzedawana z całym Know How prowadzonej działalności gastronomicznej, jak i hotelowej.,

- Gwarantowane wysokie dochody roczne z 3 źródeł:
1. pizzeria,
 2. hotel,
 3. dzierżawa miejsca pod bankomat.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

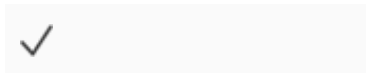
Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02603	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Powierzchnia całkowita	605, 50 m²
Ilość pięter	2	Rodzaj budynku	HOTEL
Rok budowy	1980	Materiał ścian	BLOCZKI
Cena za m2	4 954, 58 PLN	Cena 	3 000 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
---------------------	------------------------------	-------------	--------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**