



Agnieszka Zalewska
(ATELIA Agnieszka Zalewska)
nr licencji: 6836

tel.: +48 501 621 392
email: aga@atelianieruchomosci.pl

Magiczna Rezydencja w Serce Dziewiczej Natury

Dom na sprzedaż - Sibin

cena **7 500 000** zł

liczba pokoi: **12**

pow. całkowita: **828,00**
m²

pow. działki: **96 100,00**
m²

Magiczna Rezydencja w Serce Dziewiczej Natury – Twoje Własne Sanktuarium Spokoju.

Zanurz się w ciszy i magii tego niezwykłego miejsca – przepiękna rezydencja o powierzchni 826 m² czeka na Ciebie, otulona bliskością natury.

Dom usytuowany na kompleksie działek o łącznej powierzchni 96 100 m² (9,61 ha).

Wyobraź sobie, jak poranki witają Cię śpiewem ptaków, a szum drzew i szept rzeki Dziwnej wypełnia powietrze niepowtarzalnym spokojem.

Tylko 25 km dzieli Cię od malowniczych plaż Dziwnowa, a mimo to czujesz się tutaj, jakbyś był na krańcu świata, gdzie czas płynie wolniej, a każda chwila ma swoją głębię.

To miejsce emanuje wyjątkową atmosferą – stare drzewa, dzika przyroda i przestrzeń, w której każda pora roku przynosi nowe, piękne oblicze. Wystarczy zamknąć oczy, by poczuć magię otoczenia, gdzie jedynymi dźwiękami są melodie ptaków i kojący szum wody. To tutaj możesz na nowo odkryć harmonię życia, z dala od zgiełku, otoczony spokojem i bliskością natury.

Unikalne Możliwości Inwestycyjne i Zabudowania na Terenie Nieruchomości:

Imponująca rezydencja o powierzchni 828 m², trzy kondygnacje pełne światła i przestrzeni, które możesz przekształcić w swoje wymarzone miejsce na ziemi.

Przestronne pomieszczenia gospodarcze o powierzchni 534 m² – idealne do przechowywania, pracy lub dalszej adaptacji.

Garaże murowane na 5 miejsc postojowych.

Część działki (39 041 m²) posiada już warunki zabudowy na "Dom Pogodnej Starości" z towarzyszącymi usługami, o łącznej powierzchni 8150 m². To doskonała okazja na rozwinięcie projektu, który wpisze się w ten wyjątkowy krajobraz i stworzy przestrzeń pełną ciepła i komfortu.

Co więcej, nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do rzeki, strefę rekreacyjną i własny pomost – idealne miejsce na wieczorne spacerki przy zachodzącym słońcu lub na budowę prywatnej mariny, gdzie łagodny nurt rzeki uspokaja każdą myśl.

Nieskończony Potencjał i Wizje na Przyszłość: Ten kompleks działek kryje w sobie ogromny potencjał – możliwość uzyskania dodatkowych warunków zabudowy na budynki jedno- lub wielorodzinne pozwala na rozwinięcie tej przestrzeni według własnych planów. Na terenie znajduje się trafostacja, a w planach przewidziano budowę farmy fotowoltaicznej o mocy 3,5 MW, co gwarantuje energetyczną samowystarczalność nowo powstałych budynków.

To miejsce jest niczym płótno gotowe na Twoją wizję – pełne potencjału i możliwości, gdzie biznes i natura mogą żyć w pełnej harmonii. Istnieje możliwość podziału działek i dostosowania oferty do Twoich potrzeb.

Zapraszam Cię do odkrycia tego magicznego zakątka, gdzie każda chwila staje się niezapomnianym przeżyciem, a przyszłość nabiera nowego, pełnego spokoju wymiaru. Przyjedź i pozwól się oczarować!

Przenieś się do miejsca gdzie ogród staje się ogrodem z twórczości Agnieszki Holland a odczuwanie magii staje się faktem. Miejsce w którym poczujesz inną jakość rzeczywistości a Twoje wnętrze przejmie kontrolę nad Twoim istnieniem.


Zastanawiasz się już czy takie miejsca istnieją na naszej Ziemi? Tak pozwól przenieść się tam i obejrzyj film w poniższym linku:

<https://www.youtube.com/watch?v=95rXdVo7jdQ>

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02624	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	12
Powierzchnia całkowita	828, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	828, 00 m ²
Powierzchnia działki	96 100, 00 m ²	Rok budowy	1913
Ilość pięter	2	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	9 057, 97 PLN
Cena 	7 500 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

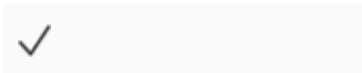
informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	4
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Osiedle zamknięte	✓
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓

Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl