



Agnieszka Zalewska
(ATELIA Agnieszka Zalewska)
nr licencji: 6836

tel.: +48 501 621 392
email: aga@atelianieruchomosci.pl

Działka z linią brzegową pod zabudowę z WZ

Działka na sprzedaż - Sibin

cena **7 500 000** zł

pow. działki: **96 100,00**
m²

Kompleks działek o powierzchni 96 100m² (9,61h), z linią brzegową nad rzeką Dziwną, zaledwie 25km od nadmorskiej miejscowości Dziwnów i pięknej plaży.

Otoczenie działek niezwykle urokliwe, z pięknym, niepowtarzalnym klimatem cichej otaczającej, dzikiej natury, miejsce przepięknie spokojne, magia starodrzewia i odgłosów ptaków, szumu drzew i wody.

Część działki o powierzchni 39 041m² objęta warunkami zabudowy na budynki zamieszkania zbiorowego (w warunkach zabudowy "Dom Pogodnej Starości") z usługami towarzyszącymi o łącznej powierzchni 8150m².

Dodatkowo na działce istnieją zabudowania:

- dom o powierzchni użytkowej 828m², trzy kondygnacyjny.
- pomieszczenia gospodarcze o powierzchni użytkowej 534m²,
- garaże murowane 5 miejsc postojowych

Działka posiada własny dostęp do wody ze strefą rekreacyjną i pomostem istnieje możliwość wybudowania

własnej mariny.

W kompleksie działek pozostają jeszcze działki na których można uzyskać warunki zabudowy na budownictwo jedno lub wielorodzinne co pozwoli na zwiększenie współczynnika zabudowy.

W kompleksie działek znajduje się działka z trafostacją, został złożony wniosek do nowo powstających planów ogólnych o możliwość wybudowania farmy fotowoltaicznej o mocy 3,5 MGW co pozwoli na energetyczna samowystarczalność nowo powstałych obiektów.


Miejsce z potencjałem i możliwościami biznesowymi istnieje możliwość podziału działek oraz sprzedaży w mniejszych areałach.

Zapraszam na prezentację i odwiedzenia tego przepięknego i niepowtarzalnego miejsca.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02628	Powierzchnia działki	96 100, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	78, 04 PLN	Cena 	7 500 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	--------------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl