Agnieszka Zalewska
(ATELIA Agnieszka Zalewska)
nr licencji: 6836

tel.: +48 501 621 392
email: aga@atelianieruchomosci.pl

Wyjątkowa Powierzchnia Najmu w Sercu Szczecina.

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **4 500** zł

pow. całkowita: **100,00 m²**



Wyjątkowa Powierzchnia Najmu w Sercu Szczecina - Możliwości.
Powierzchnie do wynajęcia od 30m2 do 650m2

Zapraszamy do odkrycia unikalnej oferty najmu przestrzeni w jednej z najpiękniejszych i najbardziej prestiżowych lokalizacji Szczecina, w sercu miasta, gdzie historia spotyka nowoczesnością.
Budynek usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie ikonicznych miejsc - Wałów Chrobrego, Filharmonii Szczecińskiej wyróżnionej prestiżową nagrodą Mies van der Rohe Award, a także Zamku Książąt Pomorskich i bulwarów nad Odrą - stanowi doskonały punkt na mapie miasta zarówno pod względem wizerunkowym, jak i funkcjonalnym.
Nasza propozycja obejmuje powierzchnię 600m2, w budynku o powierzchni 3500m2, z możliwością wynajmu od 30m2 do 600m2, oferujemy elastyczne rozwiązania dla dynamicznie rozwijających się przedsiębiorstw i instytucji.
Ta lokalizacja zapewnia nie tylko wyjątkowy widok i dobry adres, lecz także bliskość Trasy Zamkowej - symbolicznego wjazdu do miasta - umożliwiając doskonały dostęp komunikacyjny.

Wyjątkowe Atuty Oferty:
Powierzchnia całkowita: 650 m2, o wysokości ponad 3 metrów - gotowa na przyjęcie różnych koncepcji aranżacyjnych.
Różnorodne przeznaczenie: powierzchnia dostosowana do potrzeb biurowych, medycznych, edukacyjnych, pozwalając na realizację najbardziej ambitnych wizji Najemcy.
Udogodnienia: winda zapewniająca wygodę użytkownikom oraz prywatny parking na wewnętrznym dziedzińcu.
Elastyczność wynajmu: możliwość wynajęcia dowolnej przestrzeni w zakresie od 30 m2 do 650 m2, z pełną opcją adaptacji wnętrz zgodnie z potrzebami Najmecy.
Budynek ten jest nie tylko miejscem do pracy czy prowadzenia działalności - to miejsce z duszą i historią w tle, która nadaje rytm codzienności, inspirując każdego dnia.
W bliskiej odległości budynku dostępne restaurację, kawiarnie oraz komunikacja miejska.
Zapraszamy do kontaktu, by poczuć energię tej przestrzeni na żywo i porozmawiać o możliwościach dostosowania jej do Państwa potrzeb.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02635	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	100, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1920
Materiał ścian	INNY	Cena	4 500, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓

Ochrona	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**