



Agnieszka Zalewska
(ATELIA Agnieszka Zalewska)
nr licencji: 6836

tel.: +48 501 621 392
email: aga@atelianieruchomosci.pl

Działka na Wyspie Chrząszczewskiej

Działka na sprzedaż - Buniewice

cena **320 000** zł

pow. działki: **1 000,00**
m²

Oferta sprzedaży działki we wsi Buniewice w gminie Kamień Pomorski w województwie zachodniopomorskim.

Oferujemy działkę we wsi Buniewice, położonej w sercu malowniczej Wyspy Chrząszczewskiej, otoczonej wodami rzeki Dziwna. To wyjątkowe miejsce, trzecia co do wielkości wyspa w Polsce, wprowadza do życia niezwykle spokoj i bliskość natury. Działki są oddalone zaledwie 7 km od piaszczystych, bałtyckich plaż Dziwnowa – dzięki temu cieszysz się zarówno urokami wyspy, jak i bliskością morza. Miejsce to zapewnia ciszę i wytchnienie, a jednocześnie znajduje się tylko 500 m od rzeki, co daje niepowtarzalne możliwości aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. Dodatkowym atutem jest lokalizacja w gminie uzdrowskiej Kamień Pomorski, której wyjątkowy mikroklimat wzmacnia zdrowie i dobre samopoczucie.

Oferowana działka nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowanie Przestrzennego natomiast zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów objętych Miejscowy Planem Zagospodarowania Przestrzennego o oznaczeniu 13MU , którego zapisy przewidują możliwość zabudowy:

- zabudowę jednorodzinną maksymalna
- wysokość zabudowań 12mna działkach
- niemniejszych niż 1000m i do 20% zabudowy.

Obszar objęty jest ochroną środowiska wynikającą z ustawy o Obszarze Natura 2000 co w przyszłość zapewni spokój i ciszę w przyszłości.

Gmina Kamień Pomorski dynamicznie rozwija się, tworząc nowe perspektywy dla turystyki i wzbogacając lokalną infrastrukturę. Już dziś zabezpieczono 0,5 mln zł na budowę ścieżki rowerowej oraz drogi prowadzącej do słynnego Głazu Królewskiego na Wyspie Chrząszczewskiej. Co istotne, inwestycja ta przebiega w bezpośrednim sąsiedztwie proponowanych działek, oferując przyszłym mieszkańcom wyjątkowy dostęp do tych udogodnień. Pozostałe fundusze, w wysokości 3 mln zł, pochodzą ze środków unijnych przekazanych gminie w marcu 2024 roku przez Zachodniopomorski Urząd Marszałkowski, co gwarantuje sprawną realizację tego ambitnego projektu. W Biuletynie Informacji Publicznej gminy widnieje informacja, że budowa zakończy się w drugim kwartale 2025 roku.

Na dany moment przy działkach przechodzi sieć energetyczna natomiast dodatkowo do działki zostaną doprowadzone media (woda, kanalizacja). Całkowity koszt możliwości przyłączenia się do sieci wynosi 20000 zł od. Kwota będzie do zapłaty w momencie uzyskania pozwolenie na budowę przyłączy. Inwestorem będzie obecny Właściciel oferowanych działek.

Udział w drodze to koszt 30 zł za m2.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02641	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	320, 00 PLN	Cena 	320 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	-----------	-----------------	-----------

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**