

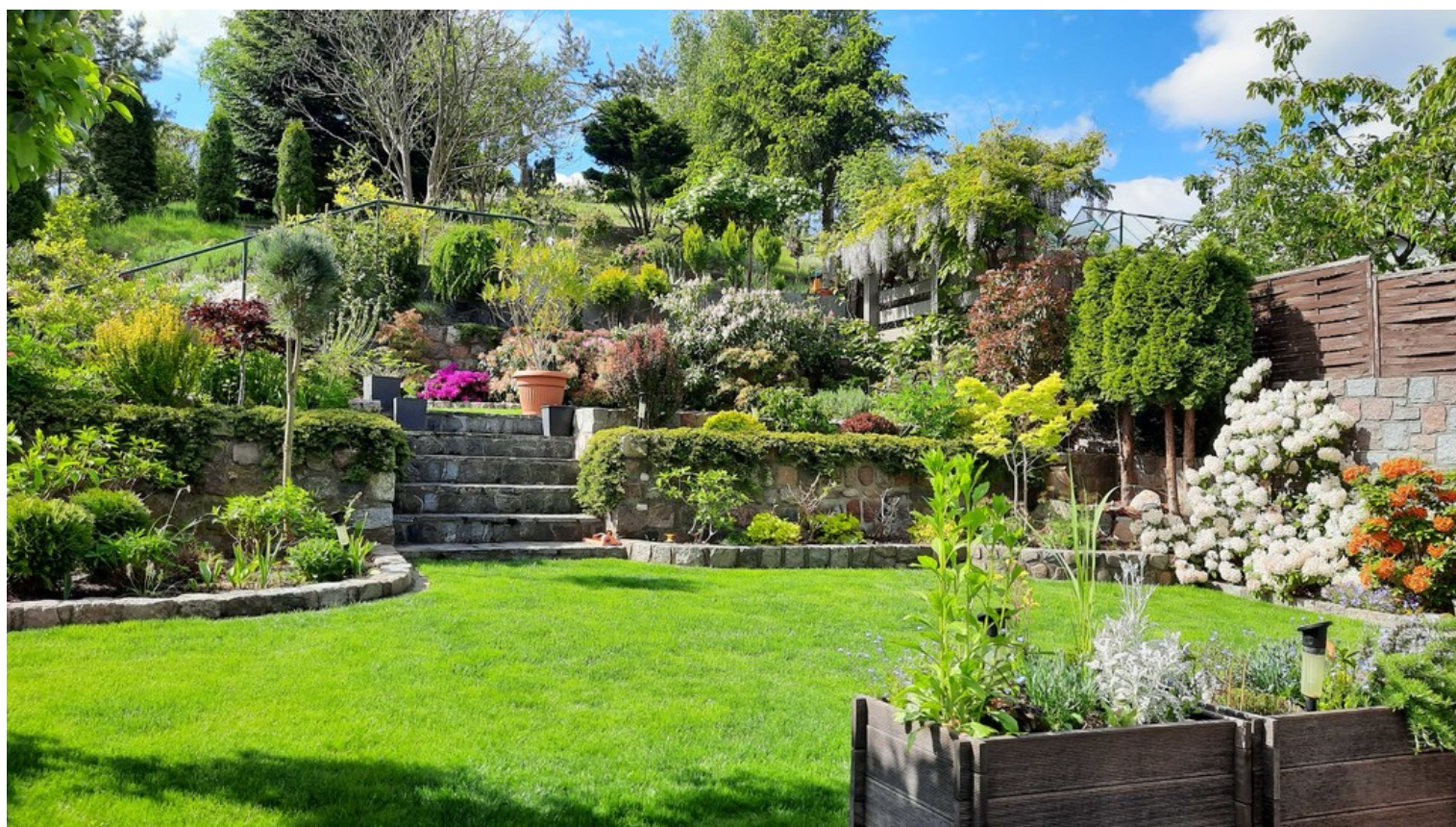
Bliźniaczy, 180 m<sup>2</sup>, Szczecin Podjuchy  
**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Podjuchy

cena **1 299 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **180,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 400,00**  
**m<sup>2</sup>**



Bardzo ładny, zadbane dom w zabudowie bliźniaczej, z przepięknym, wielopoziomowym ogrodem, i sauną.

Dom na działce 400m<sup>2</sup>, do tego w użytkowaniu 2 przylegające działki rekreacyjne (ROD) każda po 500m<sup>2</sup> z niesamowitym widokiem na panoramę miasta. Ogród z nasadzeniem, rozprowadzony system nawadniania, ogródek warzywny.

W wolnostojącym pawilonie - sauna, przeszklona z widokiem na ogród, jednocześnie osłonięta i zapewniająca prywatność.

Powierzchnia domu 180 m<sup>2</sup> całkowita i 116 m<sup>2</sup> użytkowa. Na parterze duża kuchnia z jadalnią, otwarta powierzchnia, łącznie z holem to 30 m<sup>2</sup>, salon 29m<sup>2</sup> z kominkiem i wyjściem na taras i ogród (od strony południowej), oraz toaleta (ogrzewanie podłogowe w toalecie). Na podłogach deska i terakota.

Na piętro prowadzą dębowe schody. Mamy tu 3 sypialnie ((z dwóch wyjście na balkon od strony ogrodu) i łazienkę z oknem (z kabiną prysznicową). Na podłogach parkiet bukowy.

W przyziemiu (60m<sup>2</sup> z oknami) jest gabinet (12m<sup>2</sup>), spiżarnia, łazienka z pralnią i kotłownią (obecnie połączone w

jedno pomieszczenie ale istnieje możliwość oddzielenia) W łazience wanna z hydromasażem, toaleta, bidet. Garaż (20m2) wjazd z poziomu ulicy, dodatkowo zadaszona wiata na jeden samochód. Woda i kanalizacja miejskie, dostępny światłowód

Budynek z 1988 roku, remont w 2017 roku. Atrakcyjna lokalizacja - w pobliżu Puszczy Bukowej, wjazdu na autostradę, i nowo przebudowanego węzła komunikacyjnego w kierunku centrum.

Dom z cegły i suporeksu, stropy żelbetowe, ocieplony , dach -dachówka ceramiczna, docieplony wełną. Dodatkowo podwójna ściana pomiędzy segmentami bliźniaka- zapewnia wyciszenie. Rolety zewnętrzne, okna PCV firmy BECKER

Budynek ciepły , energooszczędny. Ogrzewanie pompa ciepła zasilana z paneli fotowoltaicznych 6,5MW, dodatkowo ogrzewanie gazowe, ogrzewanie podłogowe w toalecie na parterze oraz kominek w salonie.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                 |               |                                                                                          |                   |
|---------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Symbol                          | PAT21139      | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY            |
| Rodzaj domu                     | BLIŹNIACZY    | Liczba pokoi                                                                             | 5                 |
| Powierzchnia całkowita          | 180, 00 m²    | Powierzchnia użytkowa                                                                    | 116, 00 m²        |
| Powierzchnia działki            | 1 400, 00 m²  | Rok budowy                                                                               | 1988              |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 1             | Standard                                                                                 | WYSOKI STANDARD   |
| Materiał ścian                  | CEGŁA         | Rodzaj okien                                                                             | PCV               |
| Cena za m2                      | 7 216, 67 PLN | Cena  | 1 299 000, 00 PLN |

wyposażenie

|          |                                                                                     |        |                                                                                       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Lodówka  |  | Pralka |  |
| Zmywarka |  |        |                                                                                       |

informacje dodatkowe

|             |             |                 |                                    |
|-------------|-------------|-----------------|------------------------------------|
| Typ kuchni  | OTWARTA     | Liczba łazienek | 2                                  |
| Liczba WC   | 1           | Droga dojazdowa | ASFALTOWA                          |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | Ogrzewanie      | C.O. GAZOWE, KOMINEK, POMPA CIEPŁA |

|                         |         |        |   |
|-------------------------|---------|--------|---|
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA | Sauna  | ✓ |
| Garaż                   | ✓       | Balkon | ✓ |
| Taras                   | ✓       |        |   |

## instalacje

|                        |   |                     |   |
|------------------------|---|---------------------|---|
| Internet               | ✓ | Energia elektryczna | ✓ |
| Podłączony gaz         | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |
| Podłączona kanalizacja | ✓ |                     |   |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**