Marcin Wieloch
(Patio Nieruchomości S.C.)
nr licencji: 6144

tel.: 502186855
email: wieloch@patio.nieruchomosci.pl

Rekreacyjna, 2,183 m2, Mrzeżyno

Działka na sprzedaż - Mrzeżyno

cena **1 091 500** zł

pow. działki: **2 183,00 m²**



Nieruchomość gruntowa w kompleksie 3 działek o powierzchniach 2183m2-, 2163m2 -,2074m2 położona w popularnym nadmorskim kurorcie. Mrzeżyno to nieduże, spokojne letnisko położone na zachodnim wybrzeżu, w gminie Trzebiatów, 15 km na zachód od Kołobrzegu. W miejscowości tej jest port rybacki i jachtowy, a także szeroka piaszczysta plaża. Mrzeżyński port przy ujściu rzeki Regi jest niewątpliwą atrakcją turystyczną miejscowości.

Działka z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Oznaczenie w planie 2 A.U.T.R funkcja podstawowa usługi turystyczne . Powierzchnia zabudowy -10-30 %. Ok. 1 kilometra w linii prostej od morza (1,5 km drogami). Na części terenu przewidziana funkcja uzupełniająca mieszkaniowa do obsługi turystyki, funkcja pensjonatowa handlowa i gastronomiczna . (oznaczenie w planie 2 B.U.T)

Całość nieruchomości to 6420 m2 . Dla jednej z działek jest gotowy projekt na budowę domków letniskowych. Część powierzchni przeznaczona na zapas drogowy (ok 17 m od drogi).

Polecam ze względu na unikatową lokalizację. Miłośnicy plażowania znajdą w Mrzeżynie czyste, zadbane, szerokie, strzeżone plaże, a zwolennicy aktywnego wypoczynku szlaki turystyczne, rowerowe i kajakowe. Tutejsza rzeka Rega oraz jezioro Resko Przymorskie stwarzają idealne warunki do uprawiania sportów wodnych oraz wędkarstwa.
wkrótce będzie doprowadzony gaz.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PAT20993	Powierzchnia działki	2 183, 00 m²
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	500, 00 PLN	Cena	1 091 500, 00 PLN

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	40, 00
Długość działki (mb.)	53, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**